

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急伊丹線

伊丹駅 バス12分 池尻南口 バス停 徒歩6分

モバイルで見る



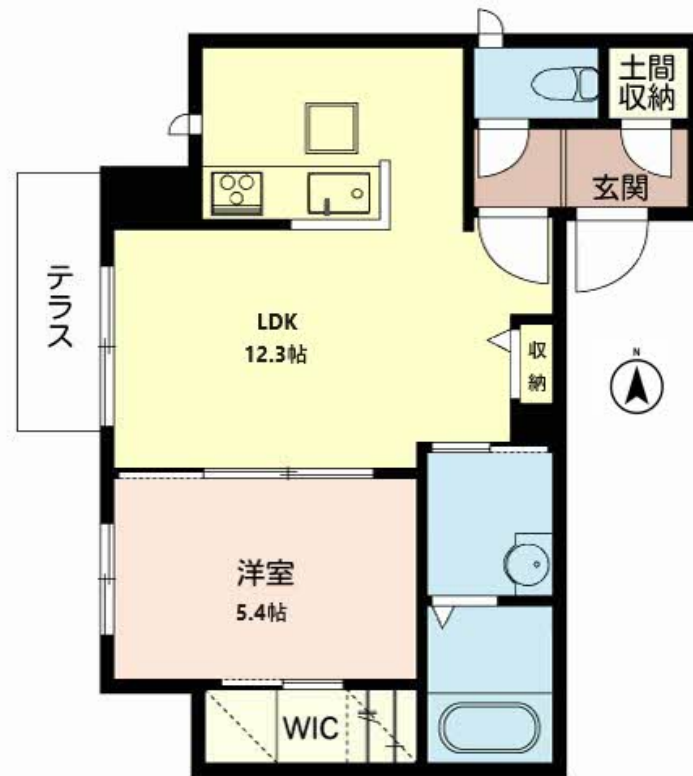
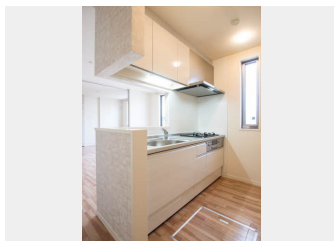
1LDK アパート

家賃 **80,000 円**

共益費等 **6,000 円**

敷金 **30,000 円**

契約一時金 **150,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
**オススメ
ポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する・・・

この物件についている **こだわり設備**

**耐震
等級3**

耐震等級3

**高遮音床
システム**

**シャーメゾン
ガーデンズ**

**屋内共用廊下
タイプ**

**インターネット
無料(WiFi付)**

オートロック

防犯カメラ

警備システム

**TVモニター付き
インターホン**

浴室乾燥機

追い焚き給湯

エアコン

駐車場あり／オートロック・自動ドア／シャーメゾンガーデンズ／耐震等級3／ホテルライク／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／ホームセキュリティ（セントラル警備保障）／LGBTQフレンドリー／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（非接触キー）／玄関鍵（オブナス）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄）

物件名 カーサ クォーレ 0102号室

アクセス 阪急電鉄阪急伊丹線 伊丹駅 バス12分、池尻南口 バス停 徒歩6分

所在地 兵庫県伊丹市池尻2丁目125-1

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室5.4 LDK12.3 (帖)

専有面積 / 向き 43.54㎡／西（角部屋）

築年月 / 構造 2017年9月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年9月上旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000569500102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社すみれハウジング 中山寺店

TEL:0797-82-0125

FAX: 0797-82-0126

兵庫県宝塚市中筋5丁目19-2

免許番号：兵庫県知事（5）第300241号

所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介