

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 福知山線

伊丹駅 徒歩17分

📱 モバイルで見る



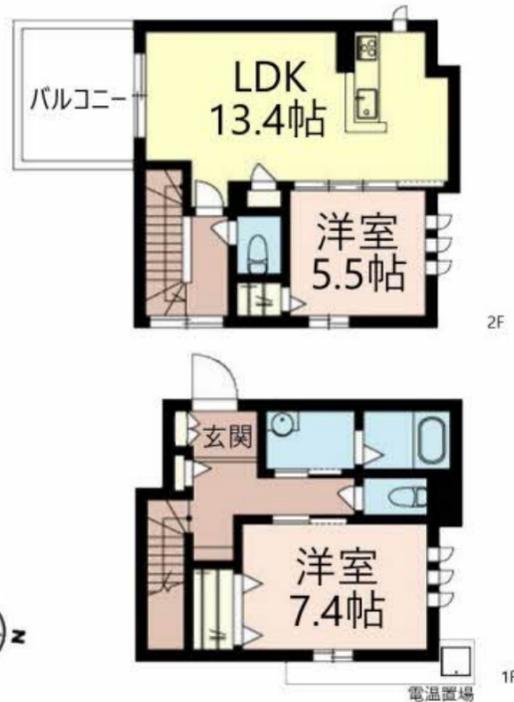
**2LDK**  
アパート

家賃 **90,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 180,000 円



この物件の  
**オススメ**  
ポイント

玄関にカラーモニタ付ドアホン、「1キー・2ロック」を採用、1・2階共にシャッタータイプの雨戸設置。/窓は高断熱ペアガラスを採用。/高遮音床システムシャイド55を採用。/オール電化「・・・」

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 3口コンロ
- 追い焚き給湯
- TVモニター付きインターホン
- IHクッキングヒーター
- 浴室乾燥機
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- オール電化
- 洗面洗面台
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

駐車場あり/BS/CS/CATV/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD55」/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/ゴミ集積場(敷地内)/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニタ付ドアホン/システムキッチン/対面キッチン/3口コンロ(2口IH+ラジエント)/給湯器(追焚機能付)/エコキュート(フルオート)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/24H換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/断熱複層ガラス/AP用フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/バス・トイレ(セパレート)

物件名 カーサ プレシオーサ 0101号室  
アクセス J R 福知山線 伊丹駅 徒歩17分  
阪急電鉄阪急伊丹線 伊丹駅 徒歩27分  
所在地 兵庫県伊丹市森本 2丁目 37番地  
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室7.4 洋室5.5 LDK13.4(帖)  
専有面積/向き 71.22㎡/南(角部屋)  
築年月/構造 2017年6月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 2024年5月中旬/2年  
駐車場 駐車場空有り/月8800円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 30,000円/24時間365日緊急時対応物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 100円、クリーニング特約料(初回契約時) 46,200円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社 Hale 伊丹店  
TEL:072-771-7517  
FAX: 072-785-2520

兵庫県伊丹市西台1丁目2番7号レフィナード西台1階  
免許番号: 兵庫県知事(5)第203488号  
所属団体: 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介