

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 福知山線

伊丹駅 徒歩10分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **87,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 180,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネット・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 浴室乾燥機
- コンロ
- 宅配BOX
- 追い焚き給湯
- 給湯設備
- インターネット無料(WiFi付)
- 対面キッチン
- 洗面洗面台
- TVモニター付きインターホン
- 3口コンロ
- 温水洗浄便座

駐車場あり／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（Wi-Fi対応）／宅配BOX／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／断熱複層ガラス／AP用フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／人感センサー付玄関灯／洗面所独立／都市ガス

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 シャーメゾン東有岡 0203号室  
アクセス J R 福知山線 伊丹駅 徒歩10分  
阪急電鉄阪急伊丹線 新伊丹駅 徒歩15分  
所在地 兵庫県伊丹市東有岡 2丁目4番  
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室5.8 洋室4.9 LDK11 (帖)  
専有面積 / 向き 54.38㎡ / 南東 (角部屋)  
築年月 / 構造 2017年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年5月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000518800203  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社フィット 阪急伊丹店  
TEL:072-771-6727  
FAX: 072-771-6757

兵庫県伊丹市中央1丁目5-27  
免許番号：兵庫県知事（5）第300191号  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介