

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急伊丹線

新伊丹駅 徒歩18分

2LDK
マンション

家賃

99,000 円

共益費等

6,000 円

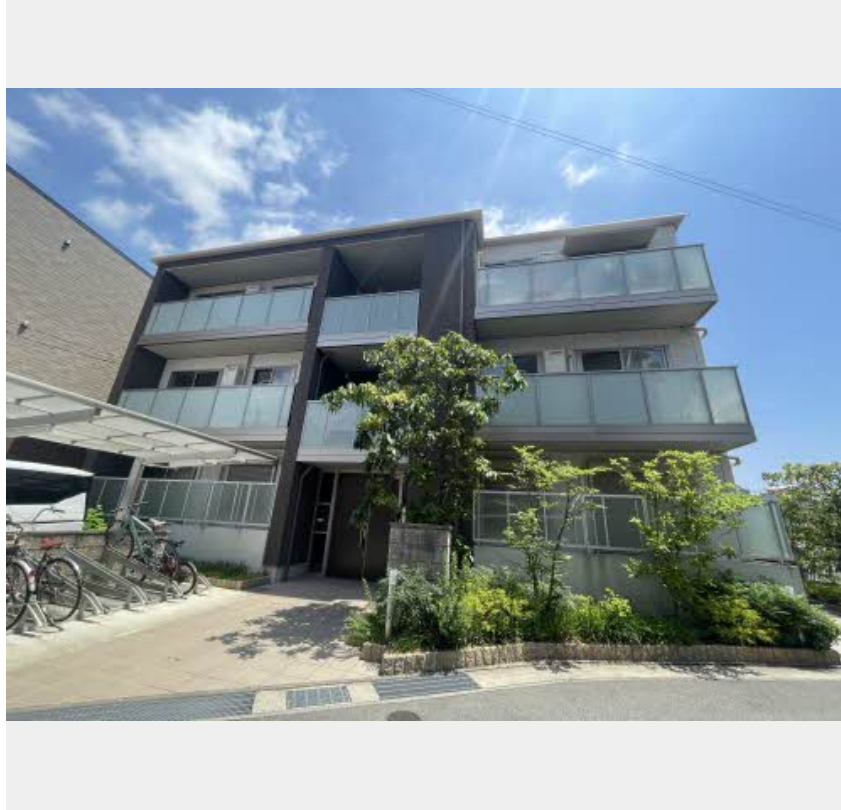
敷金

30,000 円

契約一時金

240,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を
採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エント
ランスに「オート・・・」

この物件についている こだわり設備

高遮音床 システム	インターネット 無料(WiFi付)	オートロック	警備システム
TVモニター付き インターホン	浴室乾燥機	追い焚き給湯	エアコン
対面 キッチン	対面キッチン	3口コンロ	コンロ
		給湯設備	

駐車場あり／光ケーブル対応／オートロック／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床
システム「SHAI DD55」／ホームセキュリティ（ALSOK）／インターネット無料
（Wi-Fi対応）／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／玄関鍵（①キー②ロック）／玄
関鍵（非接触キー）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口フラットコン
ロ／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレート）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台
／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン／断熱複層ガラス／AP用フローリング／人感センサー付玄関灯

物件名 シャーメゾン ローヤル美鈴 0302号室

アクセス 阪急電鉄阪急伊丹線 新伊丹駅 徒歩18分
阪急電鉄阪急伊丹線 伊丹駅 徒歩19分

所在地 兵庫県伊丹市美鈴町 1丁目 1番地

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.4 洋室6.4 LDK11.8 (帖)

専有面積 / 向き 59.5㎡／北西（角部屋）

築年月 / 構造 2015年8月中旬／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年9月上旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月13200円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費
用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご
加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウス
シャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく
らくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料
：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000428600302

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アクロスコーポレイション 伊丹店

TEL:072-785-7755

FAX: 072-785-9000

兵庫県伊丹市西台 1丁目 8-1

免許番号：兵庫県知事（7）第202981号

所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介