

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急伊丹線

新伊丹駅 徒歩4分

モバイルで見る



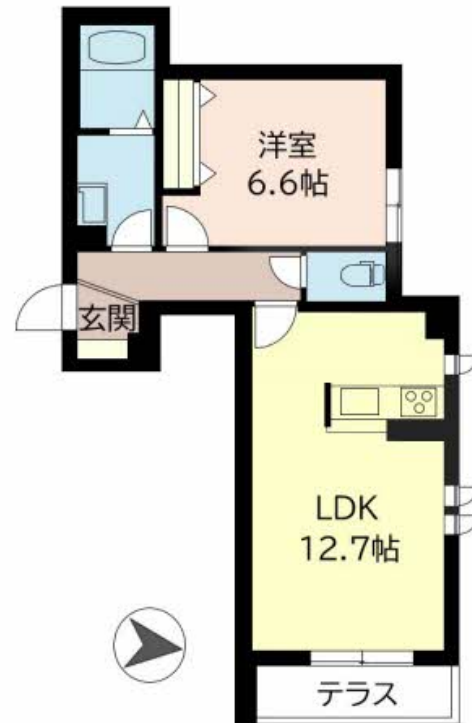
1LDK  
マンション

家賃 82,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 200,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン！！

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機

駐車場あり/CATV/BS/フレッツ光/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルキー)/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/3口ガスコンロ/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/物干し/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 1台/しゃ熱断熱複層ガラス/防犯ガラス(合せガラス)/クッションフロア/ウッドフロア/網戸/雨戸(シャッタータイプ)/床下

物件名 シャーメゾン平松 0101号室

アクセス 阪急電鉄阪急伊丹線 新伊丹駅 徒歩4分

所在地 兵庫県伊丹市平松6丁目3番5

ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室6.6 LDK12.7(帖)

専有面積/向き 46.98㎡/東(角部屋)

築年月/構造 2013年1月下旬/重量鉄骨・1階-3階建

入居/契約期間 2024年5月中旬/2年

駐車場 駐車場空有り/月12100円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料:30,000円/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アクロスコーポレイション 伊丹店

TEL:072-785-7755  
FAX: 072-785-9000

兵庫県伊丹市西台1丁目8-1  
免許番号:兵庫県知事(6)第202981号  
所属団体:一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介