

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 福知山線

伊丹駅 徒歩19分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **71,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **30,000 円**

契約一時金 **150,000 円**



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 浴室乾燥機
- IHクッキングヒーター
- シャーメゾンガーデンズ
- エアコン
- コンロ
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- オール電化
- 3口コンロ
- エコキュート

CATV (都市型) / BS / e o 光 / オール電化 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / シャーメゾンガーデンズ / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (ディンプルキー) / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / 3口IHクッキングヒーター / エコキュート / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 24H換気システム / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 洗濯機置場 (室内) / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン 1台 / 断熱複層ガラス / クッションフロア / AP用フローリング / 雨戸 (シャッタータイプ) / バルコニー

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 リラフォート 0202号室  
アクセス J R 福知山線 伊丹駅 徒歩19分  
阪急電鉄阪急伊丹線 新伊丹駅 徒歩30分  
所在地 兵庫県伊丹市森本 5丁目 8 8番 2  
ランドマーク -

間取り 1LDK / 洋室6.4 LDK13.7 (帖)  
専有面積 / 向き 48.37㎡ / 東  
築年月 / 構造 2012年11月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年8月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件  
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額1,320円税込)にご加入  
いただいたります。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 100円、クリーニング特約料 (初回契約時)  
77,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件と  
なります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり  
ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ  
イフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾン  
PM関西 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパー  
トナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料  
：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新  
料：新賃料の1ヶ月分

No.000247800202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 阪神賃貸営業所  
TEL:06-6431-0051  
FAX: 06-6431-0091  
兵庫県尼崎市南武庫之荘 1丁目 8番 26号エクシード武庫之荘Ⅱ 2階  
免許番号：国土交通大臣 (1) 第10779号  
所属団体：(公社) 首都圏不動産公正取引協議会 / (公財) 日本賃貸住宅管  
理協会

取引形態  
貸主