

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急伊丹線

伊丹駅 バス16分 西野団地 バス停 徒歩4分

モバイルで見る



2LDK
マンション

家賃

68,000 円

共益費等

7,000 円

敷金

30,000 円

契約一時金

140,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す

この物件についている **こだわり設備**



TVモニター付き
インターホン



3口コンロ



コンロ



給湯設備



温水洗浄便座

駐車場あり／高齢者対応可／LGBTQフレンドリー／UHF／BS／受水槽（共用）／共用玄関ドア
／掲示板／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／消火器／バルコニー／洗面化粧台／給湯器
／システムキッチン／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内
）／3口ガスコンロ／カラーモニタ付ドアホン／洗面所独立／都市ガス

物件名	レジデンス笹原 0203号室	間取り	2LDK／LDK17.2 洋室6.9 和室6 (帖)
アクセス	阪急電鉄阪急伊丹線 伊丹駅 バス16分、西野団地 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	66.0㎡／南東
所在地	兵庫県伊丹市西野3丁目234番	築年月 / 構造	1993年9月上旬／鉄筋コンクリート・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年10月上旬／2年
		駐車場	駐車場空有り／月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.112725000203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社フィット 阪急伊丹店

TEL:072-771-6727

FAX: 072-771-6757

兵庫県伊丹市中央1丁目5-27

免許番号：兵庫県知事（5）第300191号

所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介