

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急伊丹線

伊丹駅 バス10分 徒歩4分

モバイルで見る



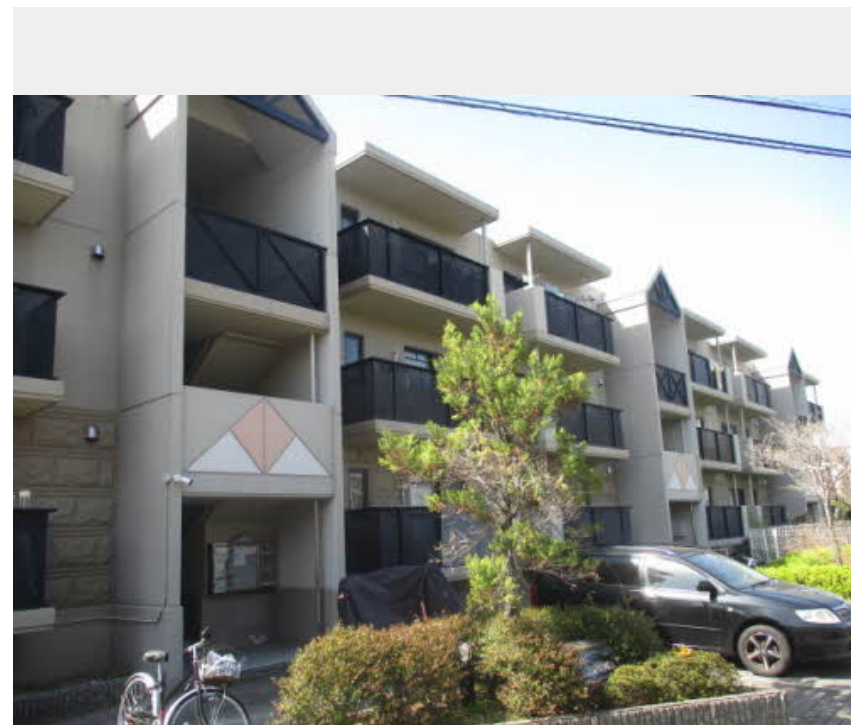
**2LDK**  
マンション

家賃 **68,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 120,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン！！／防犯カメラ設置済！

この物件についている **こだわり設備**



TVモニター付き  
インターホン



防犯カメラ



給湯設備



洗髪洗面台



温水洗浄便座

駐車場あり／共聴アンテナ／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／給湯器／洗髪洗面化粧台／バルコニー／システムキッチン／トイレ（暖房洗浄便座）／バス・トイレ（セパレート）／カラーモニター付ドアホン

物件名 フロラシオン瑞穂 0106号室

間取り 2LDK／LDK12 洋室7.2 和室6.4 (帖)

アクセス 阪急電鉄阪急伊丹線 伊丹駅 バス10分、瑞ヶ丘公園前 バス停 徒歩4分

専有面積 / 向き 56.07㎡ / 南東

所在地 兵庫県伊丹市瑞穂町 6丁目6番1号

築年月 / 構造 1995年7月上旬 / 鉄筋コンクリート・1階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空あり / 月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：30,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

光栄住宅株式会社

TEL:072-772-1088

FAX: 072-772-3848

兵庫県伊丹市中央1丁目9-14

免許番号：兵庫県知事（15）第4183号

所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介