

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

芦屋駅 徒歩7分

モバイルで見る



**3LDK**  
マンション

家賃 **407,000 円**

共益費等 0 円

敷金 100,000 円

契約一時金 800,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

- ◆太陽光発電による自家消費や余剰電力の売電は、F I T法に基づく手続き完了後となります。◆動画視聴サービス (U-NEXT) 導入物件。◆Wi-Fi環境整ってます。
- ◆敷地内に駐車場 1 台付・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン プレミア
- 高遮音床 システム
- 耐震等級3
- シャーメゾン セレクション
- ZEH
- インターネット 無料(WiFi付)
- 屋内共用廊下 タイプ
- 宅配BOX
- IOT対応
- シャーメゾン ガーデنز
- 太陽光発電
- 動画視聴 サービス

駐車場あり / CATV / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / 動画視聴サービス / ペット相談可 (犬・猫可) / エレベーター / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / シャーメゾンガーデنز / 耐震等級3 / ホテルライク / シャーメゾンプレミア / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 防犯カメラ / ホームセキュリティ (セコム) / 植栽 / LGBTQフレンドリー / IOT対応 / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / 3口ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / バス・トイレ (セパレート) / ユニットバス

物件名 (仮称) SHM 芦屋業平プレミア 0301号室

アクセス J R 東海道本線 芦屋駅 徒歩7分  
阪神電鉄本線 芦屋駅 徒歩8分

所在地 兵庫県芦屋市業平町 6 3 番

ランドマーク -

間取り 3LDK / 洋室9.4 洋室6 洋室5.6 LDK 22.8 (帖)

専有面積 / 向き 101.44㎡ / 南東 (角部屋)

築年月 / 構造 2024年10月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2024年11月上旬 / 2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
 // 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 更新料: 50,000円 / 24時間  
 365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額  
 880円税込)へ別途加入要 / 本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先  
 にご確認下さい。 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料 (初回契約時) 55,000円 (税込) / スマートロ  
 ック設定費用16,500円が必要。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保  
 険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万  
 一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨し  
 ております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)  
 )となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要で  
 す。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約  
 に要する費用は別途打合せ / 自治会費集金予定あります。(金額調整中) / 更新料: 50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産関西株式会社 神戸賃貸営業所

TEL:078-242-8441  
FAX: 078-242-8180

兵庫県神戸市中央区小野柄通 7 丁目 1 番 1 号日本生命三宮駅前ビル3 階  
 免許番号: 国土交通大臣 (13) 第2343号  
 所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公  
 正取引協議会

取引形態  
貸主