

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

芦屋駅 徒歩7分

モバイルで見る



3LDK
マンション

家賃 **480,000 円**

共益費等 0 円

敷金 0 円

契約一時金 500,000 円

駐車場 無料



Sha Maison Premier

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
「シャーメゾンプレミア」認定物件/積水ハウスの独自基準を
満たした厳選シャーメゾン/発電した電気を使って余った電気
は売ることができ・・・

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン プレミア
- シャーメゾン セレクション
- ZEH
- 耐震 等級3 耐震等級3
- 高遮音床 システム
- シャーメゾン ガーデンス
- ペット相談可
- 屋内共用廊下 タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット 無料(WiFi付)

駐車場あり/CA TV/インターネット対応/インターネット無料 (Wi-Fi 対応)/動画視聴サー
ビス/ペット相談可 (犬・猫可)/エレベーター/オートロック・自動ドア/宅配BOX/シャーメ
ゾンガーデンス/耐震等級3/ホテルライク/シャーメゾンプレミア/ゴミ集積場 (敷地内)/駐輪場
(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/ホームセキュリティ (セコム
) /植栽/LGBTQフレンドリー/IOT対応/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/3口ガス
コンロ/給湯器 (追焚機能付)/エコジョーズ/バス・トイレ (セパレート)/ユニットバス

物件名 アゼリア ベガ 芦屋業平町 0101号室

間取り 3LDK/洋室11.3 洋室6.7 洋室6.5 LDK26.4 (帖)

アクセス J R 東海道本線 芦屋駅 徒歩7分
阪神電鉄本線 芦屋駅 徒歩8分

専有面積 / 向き 112.38㎡/南東 (角部屋)

所在地 兵庫県芦屋市業平町 7-17

築年月 / 構造 2024年10月下旬/重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年6月中旬/2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場無料

入居
諸条件
備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
/契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件
;専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加
入いただきます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認
下さい。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 100円、クリーニング特約料 (初回契約時) 88,000円
(税込)、スマートロック設定費用16,500円が必要となります。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中
は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動
産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」
(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)およ
び積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要
プラン『らくらくパートナー』(ご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎
月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/自治会費集金予定あります。(金額調
整中)/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.001058800101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 神戸賃貸営業所

TEL:078-242-8441
FAX: 078-242-8180

兵庫県神戸市中央区小野柄通 7 丁目 1 番 1 号日本生命三宮駅前ビル3 階
免許番号: 国土交通大臣 (1) 第 10779 号
所属団体: (公社) 首都圏不動産公正取引協議会 / (公財) 日本賃貸住宅管
理協会

取引形態
貸主