

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急神戸線

芦屋川駅 徒歩4分

3LDK
マンション

家賃

632,000 円

共益費等

18,000 円

敷金

100,000 円

契約一時金

800,000 円

モバイルで見る



駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

画像準備中

この物件の
オススメ
ポイント

新築。ビルトイン駐車場や床暖房・スマートロックなど設備が充実し、防犯面も安心。ホテルライクで快適な暮らしを。



この物件についている

こだわり設備



シャーメゾン
セレクション



ZEH



太陽光発電



耐震
等級3

耐震等級3



断熱等性能
等級6



高遮音床
システム



屋内共用廊下
タイプ



エレベーター



宅配BOX



IOT対応



スマートロック



インターネット
無料(WiFi付)

駐車場あり／CATV（e o光TV）／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／ホテルライク／耐震等級3／階段灯／ゴミ集積場（敷地内）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／ホームセキュリティ（セコム）／消火器／植栽／街路灯／スマートロック／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／食器洗浄機付／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／ユニットバス1618／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗面化粧台／洗面所独立／洗濯機置場（室内）／物干し／室内物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／全居室エアコン付／エアコン（4台設置）／クーラースリーブ有／断熱複層ガラス／フロー

物件名

La casa Ashiyagawa Base
0301号室

アクセス

阪急電鉄阪急神戸線 芦屋川駅 徒歩4分
J R東海道本線 芦屋駅 徒歩12分

所在地

兵庫県芦屋市東芦屋町8番10号

ランドマーク

-

間取り

3LDK／洋室10.5 洋室6.6 洋室6.2 LDK22.6 (帖)

専有面積 / 向き

115.12㎡／南（角部屋）

築年月 / 構造

2026年9月下旬／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間

2026年11月上旬／2年

駐車場

駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）99,000円（税込）、スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』（＊）に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001180700301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 神戸賃貸営業所

TEL:078-242-8441

FAX: 078-242-8180

兵庫県神戸市中央区小野柄通7丁目1番1号日本生命三宮駅前ビル3階

免許番号：国土交通大臣（1）第10779号

所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
代理