

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急神戸線

芦屋川駅 徒歩3分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 **92,000 円**

共益費等 0 円

敷金 0 円

契約一時金 200,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- コンロ
- 温水洗浄便座

CATV／ゴミ集積場（敷地外）／駐輪場（屋根付き）／消火器／宅配BOX／洗面化粧台／モニター付ドアホン／トイレ（洗浄機能付便座）／2口ガスコンロ／エアコン 1台／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／都市ガス

物件名 マンション月若 0301号室  
アクセス 阪急電鉄阪急神戸線 芦屋川駅 徒歩3分  
所在地 兵庫県芦屋市月若町 6 番 1 2 号  
ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室5.7 LDK12.8 (帖)  
専有面積 / 向き 40.59㎡ / 南 (角部屋)  
築年月 / 構造 1969年1月下旬 / 鉄筋コンクリート・3階-3階建  
入居 / 契約期間 2026年5月下旬 / 2年  
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただけます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』（ご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：なし

No.000674900301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

シティネット株式会社 岡本店

TEL:078-436-5851  
FAX: 078-436-5850

兵庫県神戸市東灘区本山北町3丁目4-25ウェルコート岡本101号室  
免許番号：兵庫県知事（6）第10417号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介