

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

芦屋駅 徒歩11分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **140,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 250,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／ペットとの暮らしご相談可能です／室内のモニターから、訪問者の顔を確・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- ペット相談可
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 給湯設備
- エコジョーズ

駐車場あり／BS／CATV（都市型）／e o光／ペット相談可（室内小型犬）／高遮音床システム「SHAI DD 5 5」／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニター付ドアホン／エコジョーズ／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗面所独立／都市ガス

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 Green Forest 芦屋 0101号室

アクセス J R 東海道本線 芦屋駅 徒歩11分  
阪急電鉄阪急神戸線 芦屋川駅 徒歩11分

所在地 兵庫県芦屋市東山町 1 1 番 3 2 号

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.1 洋室6 LDK10.5 (帖)

専有面積 / 向き 54.56㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造 2013年1月上旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年7月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月20900円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000248300101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**シティネット株式会社 岡本店**  
TEL:078-436-5851  
FAX: 078-436-5850

兵庫県神戸市東灘区本山北町3丁目4-25ウェルコート岡本101号室  
免許番号：兵庫県知事（6）第10417号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介