

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急神戸線

芦屋川駅 徒歩9分

モバイルで見る



1K  
アパート

家賃 53,000 円

共益費等 2,000 円

敷金 0 円

契約一時金 50,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます

### この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- エアコン
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり / CATV / インターネット対応 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 宅配BOX / エアコン 1台 / バルコニー / 1口ガスコンロ / 独立キッチン / 給湯器 (ガス) / 洗髪洗面化粧台 / インターホン / バス・トイレ (セパレート) / 洗面所独立 / トイレ (洗浄機能付便座) / 都市ガス

物件名	ROSA A 0203号室	間取り	1K / K.2.9 洋室6.4 (帖)
アクセス	阪急電鉄阪急神戸線 芦屋川駅 徒歩9分 JR東海道本線 芦屋駅 徒歩17分	専有面積 / 向き	22.75㎡ / 南
所在地	兵庫県芦屋市山芦屋町4-23	築年月 / 構造	1997年2月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月11000円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)55,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.51045000203

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

**シティネット株式会社 岡本店**  
TEL:078-436-5851  
FAX: 078-436-5850

兵庫県神戸市東灘区本山北町3丁目4-25ウェルコート岡本101号室  
免許番号：兵庫県知事(6)第10417号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 / 公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介