

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道線

甲南山手駅 徒歩7分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **180,000 円**

共益費等 12,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 250,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

【☆☆クエルクスへようこそ☆☆】ご覧頂き有難うございます！！訪問者を映像で確認できるTV付きモニターホン／1年を快適に過ごせるエアコン2基付き／追焚き給湯でいつでも温かいお風呂に入・・・

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- エレベーター
- ペット相談可
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機

駐車場あり／CATV／BS／エレベーター／ペット相談可(犬・猫可)／インターネット無料(Wi-Fi対応)／オール電化／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／モニター付ドアホン／電磁コンロ／エアコン 2台／電気温水器／給湯器(追焚機能付)／トイレ(洗浄機能付便座)／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／対面キッチン／バルコニー／バス・トイレ(セパレート)

物件名 クエルクス 0402号室  
アクセス J R 東海道線 甲南山手駅 徒歩7分  
阪神電鉄本線 芦屋駅 徒歩12分  
所在地 兵庫県芦屋市津知町5番4号  
ランドマーク -

間取り 2LDK / LDK 15.9 和室4.5 洋室9.3 (帖)  
専有面積 / 向き 80.47㎡ / 南  
築年月 / 構造 2004年2月下旬 / 鉄筋コンクリート・4階-4階建  
入居 / 契約期間 2024年6月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月22000円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／更新料：70,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：70,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 神戸賃貸営業所

TEL:078-242-8441  
FAX: 078-242-8180

兵庫県神戸市中央区小野柄通7丁目1番1号日本生命三宮駅前ビル3階  
免許番号：国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主