

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

淡路交通バス

バス 桑間 下車 徒歩6分

モバイルで見る



## 3LDK アパート

### 家賃 86,000 円

共益費等 0 円

敷金 30,000 円

契約一時金 170,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「Sha Maison (シャーメゾン)」

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 洗面洗面台
- WIC
- 対面キッチン
- WIC・納戸
- コンロ
- 大型収納
- 浴室乾燥機
- 駐車場無料

駐車場あり / CATV / 駐輪場 (屋根付き) / 共用玄関ドア / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / クーラースリブ有 / 火災警報器 (煙感知式) / ガスコンロ / モニタ付ドアホン / 対面キッチン / 浴室乾燥機 / 洗面洗面化粧台 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (ディンプルキー) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 24H換気システム / 雨戸 (シャッタータイプ) / ウォークインクローゼット

物件名 ルーエ・ハオス 0101号室  
アクセス バス、桑間 バス停 徒歩6分  
所在地 兵庫県洲本市上内膳字 1 1 5 3 - 1  
ランドマーク ●内膳駐在所 / 距離560m

間取り 3LDK / 洋室6.1 洋室5.2 洋室5 LDK11.4 (帖)  
専有面積 / 向き 64.1㎡ / 南東 (角部屋)  
築年月 / 構造 2008年8月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年5月下旬 / 2年  
駐車場 駐車場2台無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 更新料: 40,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。 / 火災保険への加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 40,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

三洋不動産株式会社  
TEL:0799-22-0840  
FAX: 0799-24-3413

兵庫県洲本市本町7丁目4番50号  
免許番号: 兵庫県知事(13)第800010号  
所属団体: 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介