

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急今津線

甲東園駅 徒歩8分

2LDK
マンション

家賃

139,000 円

共益費等

6,000 円

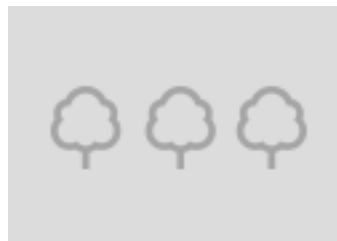
敷金

50,000 円

契約一時金

380,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／エントランスに「オートロック」を採用／防犯カメラが設・・・

この物件についている こだわり設備

高遮音床システム	シャーメゾンガーデンズ	オートロック	防犯カメラ
警備システム	TVモニター付きインターホン	WIC・納戸	しゃ熱断熱複層ガラス
浴室乾燥機	エアコン	対面キッチン	3口コンロ

駐車場あり／BS／CS／CATV（都市型）／e光／オートロック／シャーメゾンガーデンズ／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根無し）／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／ホームセキュリティ（セントラル警備保障）／LGBTQフレンドリー／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／コミュニケーションキッチン／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス1318／エアコン／24H換気システム／浴室乾燥機／洗濯機置場（室内）／トイレ（暖房洗浄便座）／Low-E複層ガラス／フ

物件名 シャーメゾン・ガーデンズ・プレミアム 0102号室

アクセス 阪急電鉄阪急今津線 甲東園駅 徒歩8分
阪急電鉄阪急今津線 仁川駅 徒歩15分

所在地 兵庫県西宮市段上町2丁目1-14

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室7.3 洋室6.4 LDK15.7 (帖)

専有面積 / 向き 70.33㎡／南（角部屋）

築年月 / 構造 2014年12月下旬／重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年11月中旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月13200円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 1,200円、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000381500102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

都市住建株式会社 西宮北口店

TEL:0798-65-0777

FAX: 0798-65-0333

兵庫県西宮市甲風園1丁目3-3 須澤興産ビル102号

免許番号：兵庫県知事（7）第203057号

所属団体：公益社団法人 全日本不動産協会／公益社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介