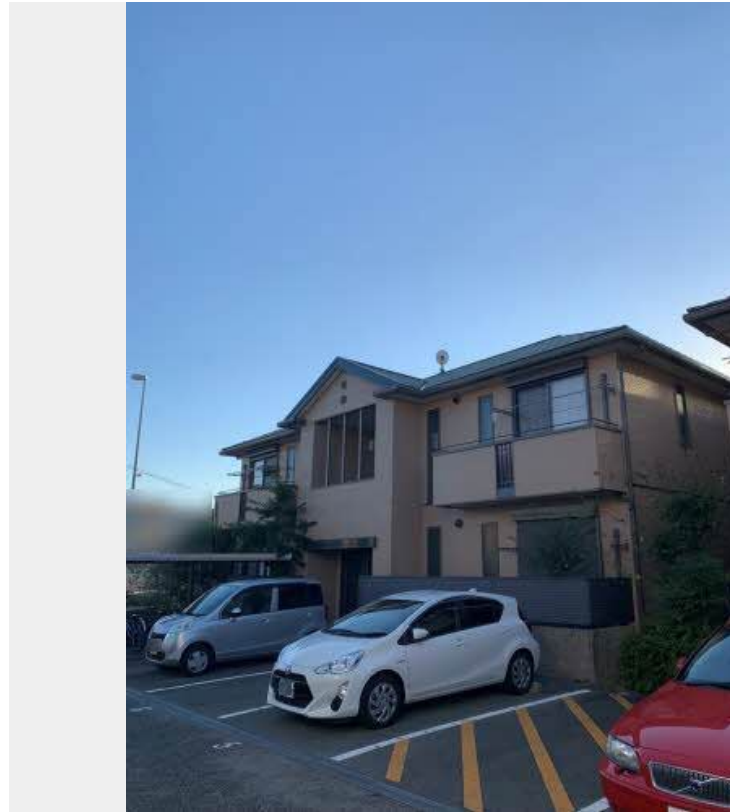




積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／イン
ターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから、
訪問者の顔を・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／共聴アンテナ／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応
／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／バルコニー／クーラースリブ有／ガスコン
ロ／カラーモニタ付ドアホン／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機
能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／都市ガス

物件名	シャーメゾン丸橋 C201号室
アクセス	阪急電鉄阪急今津線 門戸厄神駅 徒歩10分 阪急電鉄阪急神戸線 西宮北口駅 徒歩13分
所在地	兵庫県西宮市丸橋町 8 番 9 2 号
ランドマーク	-

間取り	1LDK／洋室7.5 LDK11.5 (帖)
専有面積 / 向き	53.25㎡／西（角部屋）
築年月 / 構造	2005年1月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年11月中旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月14300円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.00083060C201

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

都市住建株式会社 西宮北口店

TEL:0798-65-0777

FAX: 0798-65-0333

兵庫県西宮市甲風園 1 丁目 3 - 3 須澤興産ビル 102 号

免許番号：兵庫県知事（6）第 203057 号

所属団体：公益社団法人 全日本不動産協会／公益社団法人 近畿地区不動

産公正取引協議会

取引形態
仲介