ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ福知山線
西宮名塩駅　バス15分　丸山下 バス停 徒歩4分

2LDK
アパート

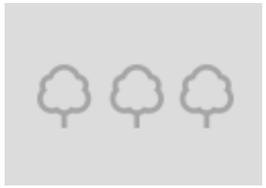
家賃 **75,000 円**　　共益費等 2,000 円

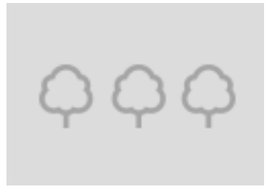
敷金 30,000 円　　契約一時金 120,000 円

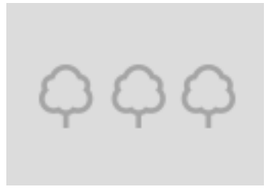
モバイルで見る













この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 追い焚き給湯
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／ＣＡＴＶ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／バルコニー／クーラースリーブ有／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレイト）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／システムキッチン／断熱複層ガラス／リノベーション／洗面所独立／都市ガス

物件名	アクティＣ C201号室
アクセス	ＪＲ福知山線 西宮名塩駅 バス15分、丸山下 バス停 徒歩4分
所在地	兵庫県西宮市山口町上山口２丁目１６－２１
ランドマーク	-
間取り	2LDK／ＬＤＫ10.6 洋室6 洋室4.6 (帖)
専有面積 / 向き	50.9㎡／東（角部屋）
築年月 / 構造	2001年3月中旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年12月中旬／2年
駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 77,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／リノベーション2023年10月　リノベーション済み（和洋変更、ユニットバス・洗面化粧台・洗浄便座・システムキッチン取替、断熱内窓設置）／／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.51089400C201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アスカ
TEL:078-987-2191
FAX:　078-987-2192

兵庫県神戸市北区有野中町１丁目９－２Ｔ＆Ｍ１Ｆ
免許番号：兵庫県知事（５）第１０７２２号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介