



2LDK
アパート

家賃

77,000 円

共益費等

6,000 円

敷金

30,000 円

契約一時金

150,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／「犬・猫」との暮らしご相談可能です／宅配ボックス付き・・・



この物件についている

こだわり設備



高遮音床
システム



シャーメゾン
ガーデンズ



犬/猫相談可



宅配BOX



インターネット
無料(WiFi付)



TVモニター付き
インターホン



専用庭



WIC・納戸



オール電化



浴室乾燥機



エアコン



対面
キッチン

駐車場あり／CATV（都市型）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／ペット相談可（犬・猫可）／シャーメゾンガーデンズ／散水栓／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／オール電化／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン（鏡面扉）／対面キッチン／3口IHクッキングヒーター／エコキュート／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス1418／24H換気システム／浴室乾燥機（暖

物件名	シャーメゾンMSK B103号室	間取り	2LDK／洋室6.5 洋室5.6 LDK13 (帖)
アクセス	神戸電鉄有馬線 有馬温泉駅 バス5分、中野北 バス停 徒歩1分	専有面積 / 向き	56.13㎡／西（角部屋）
所在地	兵庫県西宮市山口町上山口742	築年月 / 構造	2018年4月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年11月上旬／2年
		駐車場	駐車場空有り／月6600円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.00060010B103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社スミレハウジング

TEL:079-559-8001

FAX: 079-559-8002

兵庫県三田市中心2番5号

免許番号：兵庫県知事（1）第300673号

取引形態
仲介