



2K
アパート

家賃

79,000 円

共益費等

3,000 円

敷金

30,000 円

契約一時金

150,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが
設置されている物件です／室内のモニターから、訪問者の顔を
確認できるインタ・・・



この物件についている

こだわり設備



インターネット
無料(WiFi付)



防犯カメラ



TVモニター付き
インターホン



浴室乾燥機



エアコン



3口コンロ



コンロ



給湯設備



温水洗浄便座

駐車場あり／共聴アンテナ／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応／防犯カメラ／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根無し）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／バルコニー／クーラースリブ有／給湯器（ガス）／洗面化粧台／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）／システムキッチン／カラーモニター付ドアホン／エアコン 1台／トイレ（洗浄機能付便座）／3口ガスコンロ／雨戸（シャッタータイプ）／浴室乾燥機／洗面所独立／都市ガス

物件名

ドミール大森A・B・C B202号室

アクセス

阪急電鉄阪急神戸線 西宮北口駅 徒歩14分
阪急電鉄阪急今津線 門戸厄神駅 徒歩20分

所在地

兵庫県西宮市大森町1-27

ランドマーク

-

間取り

2K／K4.9 洋室4.6 洋室5.8 (帖)

専有面積 / 向き

41.25㎡／西

築年月 / 構造

1996年10月上旬／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間

2026年8月下旬／2年

駐車場

駐車場空有り／月12100円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.11320300B202



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

シティネット株式会社

西宮北口店

TEL:0798-69-3900

FAX: 0798-69-3901

兵庫県西宮市甲風園1丁目4-12 不二屋ビル1F

免許番号：兵庫県知事（6）第010417号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介