ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急今津線
阪神国道駅　徒歩5分

2LDK
マンション

家賃 **188,000 円**　　共益費等 9,500 円

敷金 30,000 円　　契約一時金 300,000 円

モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

子育て世帯・若者夫婦世帯限定。優遇賃料。JR西宮徒歩7分。新築。太陽光発電の工コな暮らし。浴室乾燥機や対面キッチン有り。

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾンセレクション
- ZEH
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級６
- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- U-NEXT見放題

ＣＡＴＶ／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／動画視聴サービス／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配ＢＯＸ／掲示板／ホテルライク／耐震等級３／階段灯／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／消火器／植栽／街路灯／玄関鍵（カードキー）／ＩＯＴ対応／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／３口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／２４Ｈ換気システム／ユニットバス１４１８／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗面所独立／洗濯機置場（室内）／物干し／室内物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／全居室エアコン付／エアコン（３台設置）／クーラースリーブ有

物件名	ＳｈａＭａｉｓｏｎ　ｃｏｃｏｌｕ　Ⅱ【一部みらいエコ対象】 0101号室
アクセス	阪急電鉄阪急今津線 阪神国道駅 徒歩5分 ＪＲ東海道本線 西宮駅 徒歩7分
所在地	兵庫県西宮市津門大塚町９６番１の一部
ランドマーク	-
間取り	2LDK／洋室9.3 洋室6.5 ＬＤＫ14.9 (帖)
専有面積 / 向き	78.75㎡／東（角部屋）
築年月 / 構造	2027年3月下旬／重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	2027年3月下旬／2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：なし

No.001204700101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

グリーンハウスプランニング株式会社　ＪＲ西宮駅前
TEL:0798-39-0798
FAX:　0798-39-0797
兵庫県西宮市松原町３－４
免許番号：国土交通大臣（８）第４５５２号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介