

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道線

甲子園口駅 徒歩13分

2LDK
マンション

家賃

161,000 円

共益費等

13,000 円

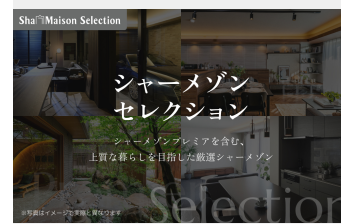
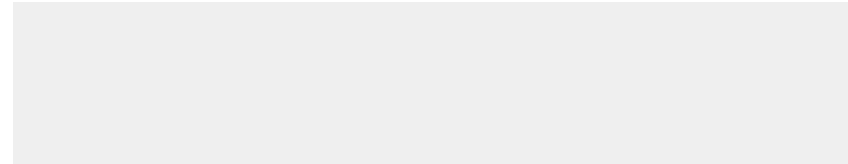
敷金

30,000 円

契約一時金

300,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

子育て世帯・若者夫婦世帯限定。優遇賃料。【甲子園口】
2027年新築。太陽光発電や宅配BOXなどの設備があります。
積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン／発電した
電気を使え・・・

この物件についている こだわり設備



シャーメゾン
セレクション



ZEH



太陽光発電



耐震等級3



断熱等性能
等級7



高遮音床
システム



屋内共用廊下
タイプ



エレベーター



宅配BOX



IOT対応



スマートロック



インターネット
無料(WiFi付)

駐車場あり／CATV (e o g T V) ／インターネット対応／インターネット無料 (W i - F i 対応)
) ／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／掲示板／ホテルライク／耐
震等級3／階段灯／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「
S H A I D D 5 5」／防犯カメラ／消火器／L G B T Q フレンドリー／スマートロック／I O T 対応
／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器(追焚機能付)／エコジョーズ
／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ(セパレート)／24H換気システム／ユニットバ

物件名 イルピノ【みらいエコ対象物件】 0303号室

アクセス J R 東海道線 甲子園口駅 徒歩13分
阪急電鉄阪急神戸線 西宮北口駅 徒歩15分

所在地 兵庫県西宮市瓦林町 1 3 1 番の一部

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.6 洋室6.2 L D K 13.6 (帖)

専有面積 / 向き 65.88㎡／南(角部屋)

築年月 / 構造 2027年1月中旬／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2027年1月中旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月19800円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフS U P P O R T 2 4」(月額1, 3 2 0 円税込)にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円、クリーニング特約料(初回契約時)
77,000円(税込)、スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水
ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフ
G U A R D」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP M 関
西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズ
の保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：3 3, 0 0 0 円
(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ
月分

No.001194300303

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

都市住建株式会社
TEL:0798-36-3990
FAX: 0798-36-3991

阪急夙川店

兵庫県西宮市羽衣町7-29

免許番号：兵庫県知事(6)第203057号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介