

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道線

甲子園口駅 徒歩13分

2LDK
マンション

家賃

147,000 円

共益費等

13,000 円

敷金

30,000 円

契約一時金

300,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

子育て世帯・若者夫婦世帯限定。優遇賃料。【甲子園口】
2027年新築。太陽光発電や宅配BOXなどの設備があります。
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／CATV（e光TV）／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／掲示板／ホテルライク／耐震等級3／階段灯／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／消火器／LGBTQフレンドリー／スマートロック／IOT対応／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／ユニットバ

物件名 イルピノ【みらいエコ対象物件】 0102号室

アクセス J R 東海道線 甲子園口駅 徒歩13分
阪急電鉄阪急神戸線 西宮北口駅 徒歩15分

所在地 兵庫県西宮市瓦林町131番の一部

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.3 洋室5.1 LDK14.9（帖）

専有面積 / 向き 63.64㎡／南

築年月 / 構造 2027年1月中旬／重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2027年1月中旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月19800円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001194300102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

都市住建株式会社
TEL:0798-36-3990
FAX: 0798-36-3991

阪急夙川店

兵庫県西宮市羽衣町7-29

免許番号：兵庫県知事（6）第203057号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介