

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急甲陽線

苦楽園口駅 徒歩3分

1LDK
マンション

家賃

123,000 円

共益費等

11,000 円

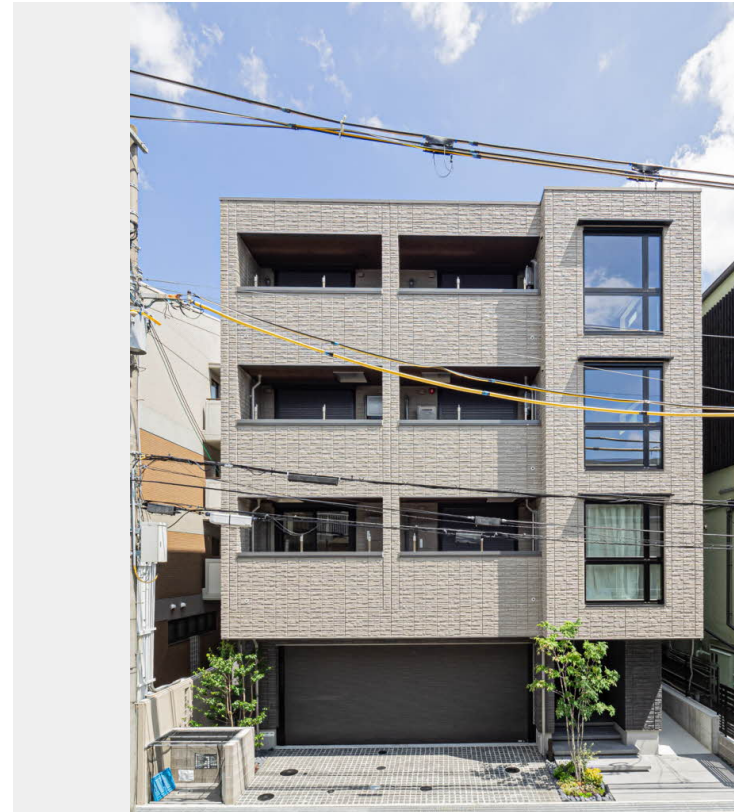
敷金

30,000 円

契約一時金

250,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン／発電した
電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅／上階か
らの音を大幅に・・・

この物件についている こだわり設備



シャーメゾン
セレクション



ZEH



太陽光発電



高遮音床
システム



シャーメゾン
ガーデンズ



犬/猫相談可



屋内共用廊下
タイプ



エレベーター



宅配BOX



IOT対応



スマートロック



インターネット
無料(WiFi付)

CATV (e o 光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / ペット相談
可 (犬・猫可) / エレベーター / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / 掲示板 / シャーメゾンガー
デンズ / ホテルライク / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「
SHAIDD55」 / 防犯カメラ / 消火器 / 植栽 / LGBTQフレンドリー / 玄関鍵 (①キー②ロック
)/ IOT 対応 / カラーモニタ付ドアホン / システムキッチン / 対面キッチン / 3口ガスコンロ / 給湯
器 (追焚機能付) / エコジョーズ / バス・トイレ (セパレート) / ユニットバス1418 / 24H換

物件名 シャーメゾン クオリスタ 0301号室

アクセス 阪急電鉄阪急甲陽線 苦楽園口駅 徒歩3分
阪急電鉄阪急神戸線 夙川駅 徒歩13分

所在地 兵庫県西宮市南越木岩町 7-3

ランドマーク -

間取り 1LDK / 洋室6.5 LDK13.3 (帖)

専有面積 / 向き 46.71㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造 2024年7月下旬 / 重量鉄骨・3階-4階建

入居 / 契約期間 2026年9月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入い
ただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さ
い。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)77,000円(税込)、スマートロック設
定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個
人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故
の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しており
ます。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパー
トナース(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』
に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の
2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001039700301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

都市住建株式会社
TEL:0798-36-3990
FAX: 0798-36-3991

阪急夙川店

兵庫県西宮市羽衣町 7-29

免許番号：兵庫県知事(6)第203057号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 / 公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介