



**1K**  
アパート

家賃 **40,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 円**

契約一時金 **0 円**

契約一時金 **0**



この物件の  
オススメ  
ポイント

バストイレセパレート/エアコン1台付き/室内洗濯機置き場あり/1口ガスコンロ付き/収納あり/インターホンあり/敷地内ごみ置き場あり/

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

掲示板/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根無し)/1口ガスコンロ/エアコン/トイレ(洗浄機能付便座)/モニター付ドアホン/洗濯機置き場(室内)/独立キッチン/バス・トイレ(セパレート)/フローリング/バルコニー/洗面器

**物件名** フラットコート中島 0101号室  
**アクセス** J R 東海道線 甲子園口駅 徒歩14分  
阪急電鉄阪急神戸線 西宮北口駅 徒歩15分  
**所在地** 兵庫県西宮市中島町13番3号  
**ランドマーク** -

**間取り** 1K/洋室6 K2(帖)  
**専有面積/向き** 21.0㎡/東  
**築年月/構造** 2000年4月上旬/鉄筋コンクリート・1階-2階建  
**入居/契約期間** 即時/2年  
**駐車場** 駐車場空無し

入居諸条件備考

24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフ SUPPORT 24」(月額880円税込)へ別途加入要/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフ GUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**シティネット株式会社 西宮北口店**  
TEL:0798-69-3900  
FAX: 0798-69-3901

兵庫県西宮市甲風園1丁目4-12 不二屋ビル1F  
免許番号：兵庫県知事(6)第010417号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介