

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道線

甲子園口駅 徒歩13分

3LDK
マンション

家賃

168,000 円

共益費等

9,000 円

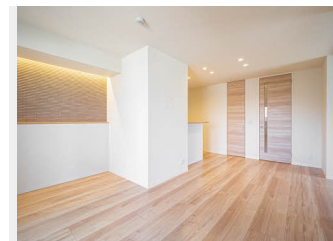
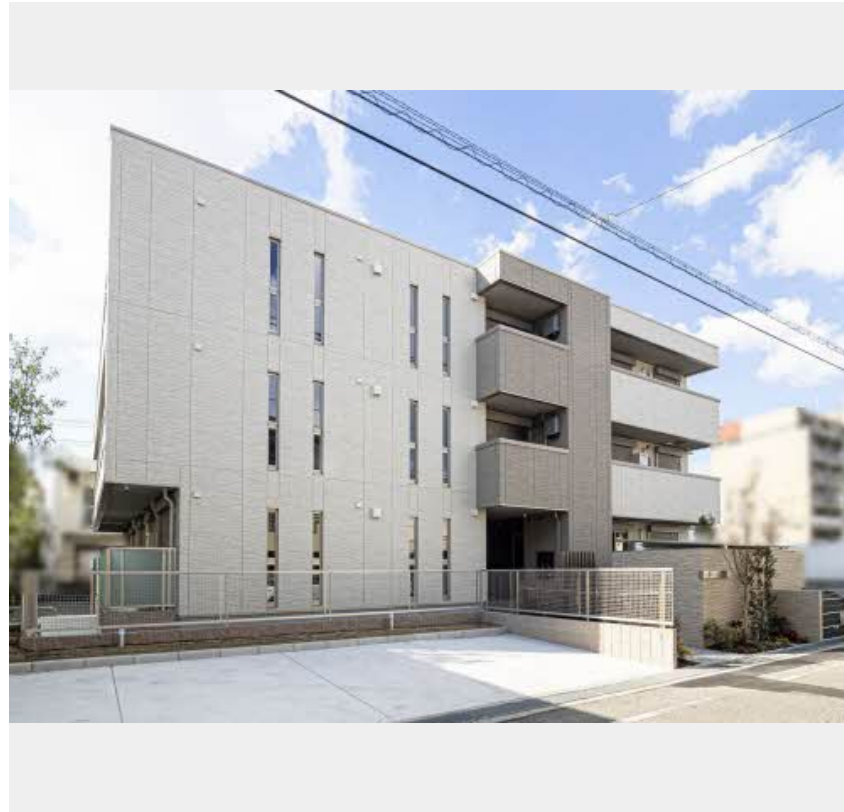
敷金

100,000 円

契約一時金

400,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階
からの音を大幅・・・

この物件についている こだわり設備

ZEH	太陽光発電	耐震等級3	高遮音床システム
屋内共用廊下タイプ	エレベーター	宅配BOX	インターネット無料(WiFi付)
オートロック	防犯カメラ	TVモニター付きインターホン	WIC・納戸

駐車場あり／CATV (e光TV)／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／太陽光発電／耐震等級3／ホテルライク／ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)／ゴミ集積場 (敷地内)／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／植栽／駐輪場 (屋根付き)／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (オプナス)／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器 (追焚機能付)／エコジョーズ／バス・トイレ (セパレート)／ユニットバス1418／24H換気システム／浴室乾燥機／

物件名	ラ・トゥール中島 0303号室
アクセス	J R 東海道線 甲子園口駅 徒歩13分 阪急電鉄阪急神戸線 西宮北口駅 徒歩15分
所在地	兵庫県西宮市中島町13-17
ランドマーク	-

間取り	3LDK／洋室6.6 洋室4.2 洋室3.9 LDK16.1 (帖)
専有面積 / 向き	70.55㎡／東 (角部屋)
築年月 / 構造	2023年1月下旬／重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間	2026年10月上旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月19800円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M.関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：なし

No.000946600303

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

シティネット株式会社 西宮北口店
TEL:0798-69-3900
FAX: 0798-69-3901

兵庫県西宮市甲風園1丁目4-12 不二屋ビル1F
免許番号：兵庫県知事(6)第010417号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部／公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介