

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急今津線

今津駅 徒歩3分

1LDK  
マンション

家賃

104,000 円

共益費等

0 円

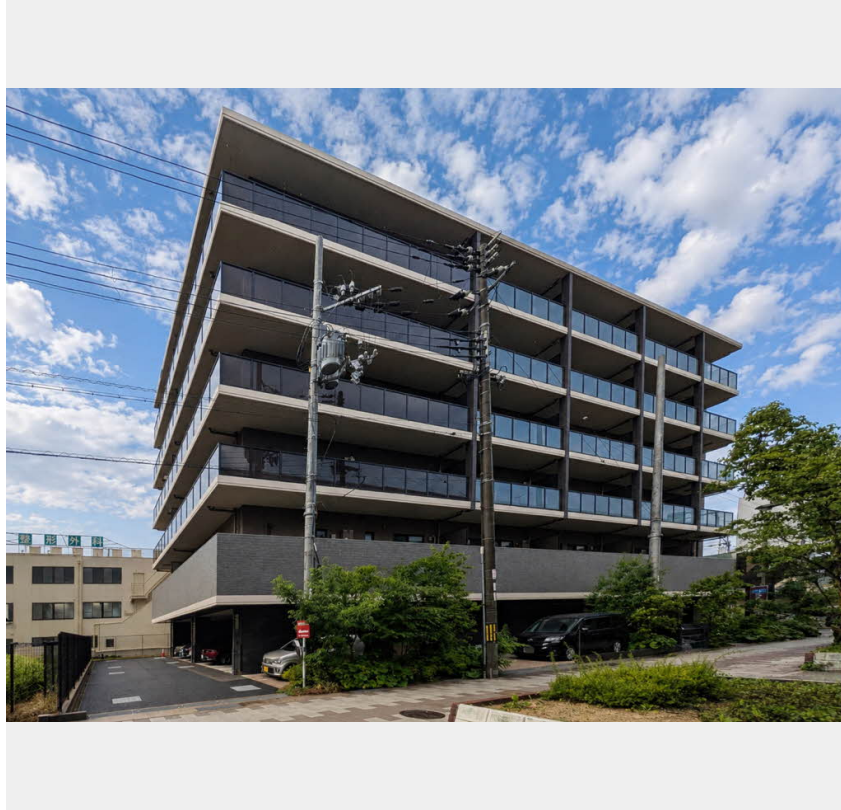
敷金

50,000 円

契約一時金

210,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
「犬」との暮らしご相談可能です／雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階段を設けています／利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス・・・

## この物件についている こだわり設備

- 犬相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン

CATV (e o 光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / ペット相談可 (室内小型犬) / エレベーター / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / ホテルライク / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / 消火器 / 植栽 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (非接触キー) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 3口ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / バス・トイレ (セパレート) / 24H換気システム / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン 1台 / 二重サッシ / フローリング / バルコニー / 玄関ク

物件名 Refisia 西宮 0602号室

アクセス 阪急電鉄阪急今津線 今津駅 徒歩3分  
阪神電鉄本線 久寿川駅 徒歩10分

所在地 兵庫県西宮市今津二葉町1番3

ランドマーク -

間取り 1LDK / 洋室4.5 LDK10.5 (帖)

専有面積 / 向き 39.6㎡ / 北東

築年月 / 構造 2022年11月下旬 / 鉄筋コンクリート・6階-6階建

入居 / 契約期間 2026年8月下旬 / 2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000901700602

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

グリーンハウスプランニング株式会社 JR西宮駅前

TEL:0798-39-0798

FAX: 0798-39-0797

兵庫県西宮市松原町3-4

免許番号：国土交通大臣（8）第4552号

所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介