

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪神電鉄本線

鳴尾・武庫川女子大前駅 徒歩5分

📱 モバイルで見る



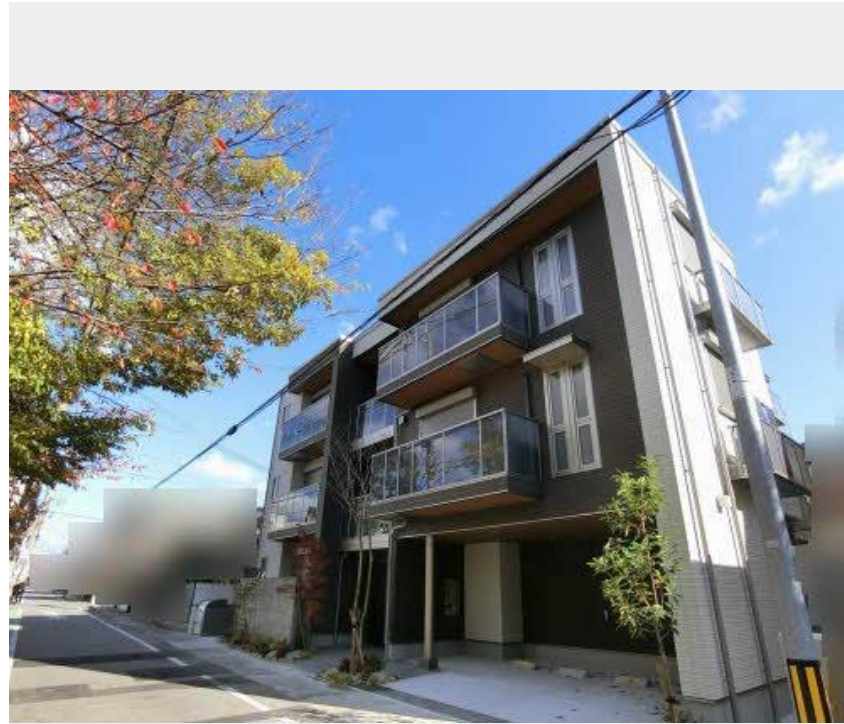
**1LDK**  
マンション

家賃 **122,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 250,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック/  
耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得/上階か  
らの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用  
/街並みに調和する・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 耐震等級3
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ガーデンス
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン

CATV (e o光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / シャーメゾンガーデンス / 耐震等級3 / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI D D 5 5」 / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (非接触キー) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 3口ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン 1台 / 断熱複層ガ

物件名 シャーメゾン ファミリア 0303号室

間取り 1LDK/洋室5.2 LDK11.3 (帖)

アクセス 阪神電鉄本線 鳴尾・武庫川女子大前駅 徒歩5分  
阪神電鉄武庫川線 武庫川駅 徒歩11分

専有面積 / 向き 40.26㎡ / 南 (角部屋)

所在地 兵庫県西宮市里中町1丁目7番30

築年月 / 構造 2021年11月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年5月下旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月100円、クリーニング特約料 (初回契約時) 77,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000856700303

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

シティネット株式会社 阪神甲子園店

TEL:0798-43-5771  
FAX: 0798-43-5772

兵庫県西宮市甲子園浦風町19番6号  
免許番号：兵庫県知事(6)第010417号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 / 公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介