

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急神戸線

夙川駅 徒歩5分

1LDK
マンション

家賃

122,000 円

共益費等

8,500 円

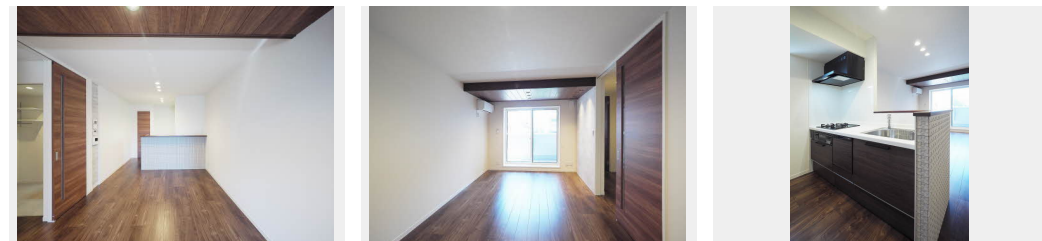
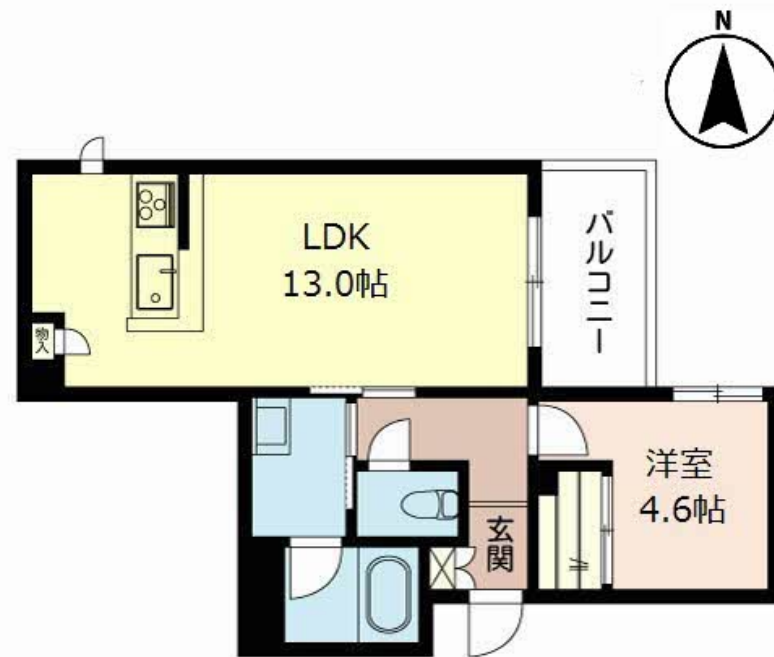
敷金

30,000 円

契約一時金

270,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック
耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑・・・

この物件についている こだわり設備

耐震等級3	耐震等級3	高遮音床システム	シャーメゾンガーデンズ	犬相談可
宅配BOX	インターネット無料(WiFi付)	オートロック	防犯カメラ	
警備システム	TVモニター付きインターホン	食器洗浄機	浴室乾燥機	

CATV (e o 光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / ペット相談可 (室内小型犬) / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / シャーメゾンガーデンズ / 耐震等級3 / 階段灯 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / ホームセキュリティ (セコム) / 消火器 / 植栽 / LGB T Qフレンドリー / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 対面キッチン / 食器洗浄機付 / 3口ガスコンロ / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / ユニットバス

物件名	シャーメゾンさくら 0203号室	間取り	1LDK / 洋室4.6 LDK13 (帖)
アクセス	阪急電鉄阪急神戸線 夙川駅 徒歩5分 J R東海道線 さくら夙川駅 徒歩7分	専有面積 / 向き	44.05㎡ / 東 (角部屋)
所在地	兵庫県西宮市若松町 5 - 2	築年月 / 構造	2020年5月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年10月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円、クリーニング特約料 (初回契約時) 77,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000742400203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

都市住建株式会社
TEL:0798-36-3990
FAX: 0798-36-3991

阪急夙川店

兵庫県西宮市羽衣町 7 - 2 9

免許番号：兵庫県知事 (6) 第 203057号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 / 公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介