

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

神戸電鉄三田線

田尾寺駅 徒歩24分

モバイルで見る



2LDK
マンション

家賃 **79,000 円**

共益費等 **1,500 円**

敷金 **30,000 円**

契約一時金 **120,000 円**



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランス
に「オートロック」を採用

この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／CATV（都市型）／インターネット対応／インターネット無料（WiFi対応）／受水槽（共用）／オートロック／掲示板／階段灯／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／消火器／門扉／外周フェンス／インターロッキング／造園・植栽／物干し／エアコン 1台／バルコニー／クッションフロア／網戸／自動火災警報器／玄関鍵（①キー②ロック）／電話配管有／給湯器（高温差し湯機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／洗髪洗面化粧台／洗濯防水パン／インターホン／洗面所独立／トイレ（洗浄機能付便座）

物件名	アクロス山口 0503号室	間取り	2LDK／洋室6 洋室6 LDK12.8 (帖)
アクセス	神戸電鉄三田線 田尾寺駅 徒歩24分	専有面積 / 向き	56.1㎡ / 東
所在地	兵庫県西宮市山口町下山口4丁目22-4	築年月 / 構造	1997年3月下旬 / 鉄筋コンクリート・5階-5階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / ~月6600円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M.関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』（*）にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：なし

No.000645000503

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社スミレハウジング

TEL:079-559-8001
FAX: 079-559-8002

兵庫県三田市中央町10-1三田セントラルカーサ201
免許番号：兵庫県知事（1）第300673号

取引形態
仲介