

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

神戸電鉄三田線

田尾寺駅 徒歩24分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **66,000 円**

共益費等 1,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 50,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅『シャーメゾン』、インターネット無料 (Wi-Fi)

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり / CATV (都市型) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 受水槽 (共用) / オートロック / 掲示板 / 階段灯 / 散水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 消火器 / 門扉 / 外周フェンス / インターロッキング / 造園・植栽 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 電話配管有 / 給湯器 (高温差し湯機能付) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / 洗髪洗面化粧台 / 洗濯防水パン / 物干し / クッションフロア / 網戸 / バルコニー / 自動火災警報器 / エアコン 1台 / カラーモニター付ドアホン / 給湯器 (ガス) / トイレ (暖房洗浄便座) / システム

物件名	アクロス山口 0402号室	間取り	2LDK / 洋室6 洋室6 LDK 12.8 (帖)
アクセス	神戸電鉄三田線 田尾寺駅 徒歩24分	専有面積 / 向き	56.1㎡ / 東
所在地	兵庫県西宮市山口町下山口4丁目22-4	築年月 / 構造	1997年3月下旬 / 鉄筋コンクリート・4階-5階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月6600円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件 : 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料 : 33,000円(税込)、[毎月] 保証料 : 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料 : なし

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社すみれハウジング 三田店

TEL:079-559-8001  
FAX: 079-559-8002

兵庫県三田市中央町2-5  
免許番号: 兵庫県知事(4)第300241号  
所属団体: 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介