

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急神戸線

西宮北口駅 徒歩13分

1LDK
マンション

家賃

106,000 円

共益費等

5,500 円

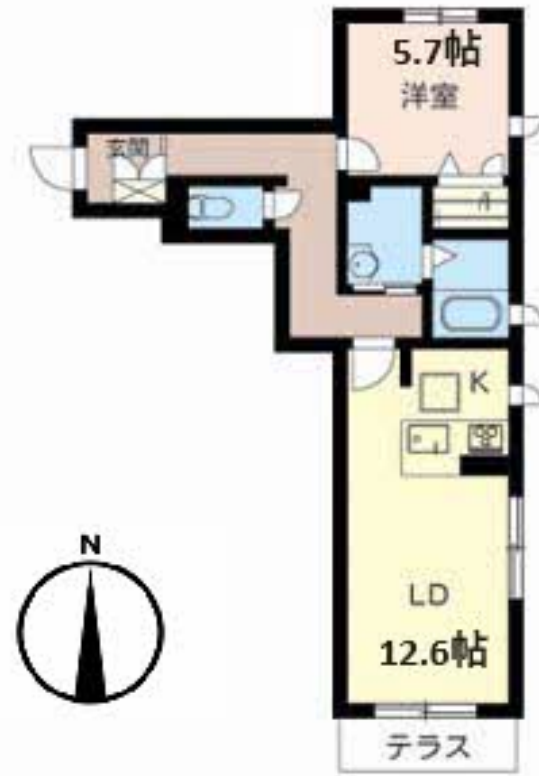
敷金

30,000 円

契約一時金

220,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を
採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガー
デンズ」を採用／エ・・・

この物件についている こだわり設備

高遮音床 システム	シャーメゾン ガーデンズ	オートロック	警備システム
浴室乾燥機	追い焚き給湯	エアコン	コンロ
給湯設備	エコジョーズ	温水洗浄便座	

駐車場あり／オートロック／シャーメゾンガーデンズ／高遮音床システム「SHAI DD55」／ホームセキュリティ（セントラル警備保障）／フレッツ光／CATV／掲示板／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／照明器具／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）／都市ガス

物件名 shamaison 西宮北口 0102号室

アクセス 阪急電鉄阪急神戸線 西宮北口駅 徒歩13分
J R東海道本線 西宮駅 徒歩13分

所在地 兵庫県西宮市河原町 5 番 3

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室5.7 LDK12.6 (帖)

専有面積 / 向き 49.51㎡／南

築年月 / 構造 2016年7月下旬／重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年9月中旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月17600～18700円 駐車場敷金別途

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000490400102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

シティネット株式会社 西宮北口店

TEL:0798-69-3900

FAX: 0798-69-3901

兵庫県西宮市甲風園 1 丁目 4 - 1 2 不二屋ビル 1 F

免許番号：兵庫県知事（6）第 010417 号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介