

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 福知山線

生瀬駅 徒歩19分

モバイルで見る



**2LDK**  
メゾネット

家賃 **99,000 円**

共益費等 0 円

敷金 30,000 円

契約一時金 150,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

ペット（室内中型犬1匹or猫1匹迄）飼育可能。各住戸にリードフック有/飼育時は一時金5万円増/駐車場1台付/メゾネットタイプ/カラーモニタ付ドアホン/シャッタータイプの雨戸/LDに・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- ペット相談可
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/BS/CATV/高遮音床システム「SHAIDD55」/ペット相談可(犬・猫可)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(オプナス)/カラーモニタ付ドアホン/対面キッチン/3口ガスコンロ/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/ユニットバス1318/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 1台/断熱複層ガラス/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/バルコニー/ウォークインクローゼット/床下収納庫(1階のみ)/人感センサー付玄関灯/バス・トイレ(セパレート)

物件名 シャーメゾン エクラシエ 0102号室

間取り 2LDK/洋室6.4 洋室6.4 LDK10.6(帖)

アクセス J R 福知山線 生瀬駅 徒歩19分  
阪急電鉄阪急宝塚線 宝塚駅 徒歩19分

専有面積 / 向き 69.34㎡/南西(角部屋)

所在地 兵庫県西宮市宝生ケ丘1丁目4-17

築年月 / 構造 2015年3月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年5月上旬/2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 40,000円/24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社 Hale 宝塚店

TEL:0797-83-1776  
FAX: 0797-87-2422

兵庫県宝塚市川面5丁目10-40-1F  
免許番号: 兵庫県知事(5)第203488号  
所属団体: 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介