

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道線

甲子園口駅 徒歩12分

1LDK
マンション

家賃

90,000 円

共益費等

4,000 円

敷金

30,000 円

契約一時金

200,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を
採用／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます
／インターネット・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／BS／CS／CATV（都市型）／e光／オートロック／掲示板／散水栓／ゴミ集積場
（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／消火器／植栽／インター
ネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者
対応可／宅配BOX／エコジョーズ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン
1台／洗面所独立／都市ガス

物件名	エクセラン甲子園一番町 0105号室
アクセス	J R 東海道線 甲子園口駅 徒歩12分 阪神電鉄本線 鳴尾・武庫川女子大前駅 徒歩20分
所在地	兵庫県西宮市甲子園一番町 3 番 2 1 号
ランドマーク	-

間取り	1LDK／洋室5.2 L D K 10.6 (帖)
専有面積 / 向き	42.28㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	2014年12月下旬／重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	2026年8月下旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月16500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 300円、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.000375800105

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

シティネット株式会社 阪神甲子園店
TEL:0798-43-5771
FAX: 0798-43-5772

兵庫県西宮市甲子園浦風町 1 9 番 6 号
免許番号：兵庫県知事（6）第 0 1 0 4 1 7 号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部／公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介