ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

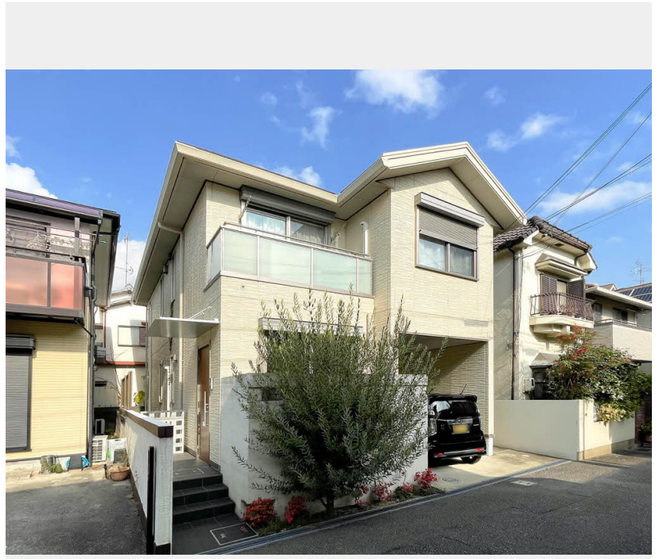
阪急電鉄阪急神戸線
夙川駅　徒歩13分

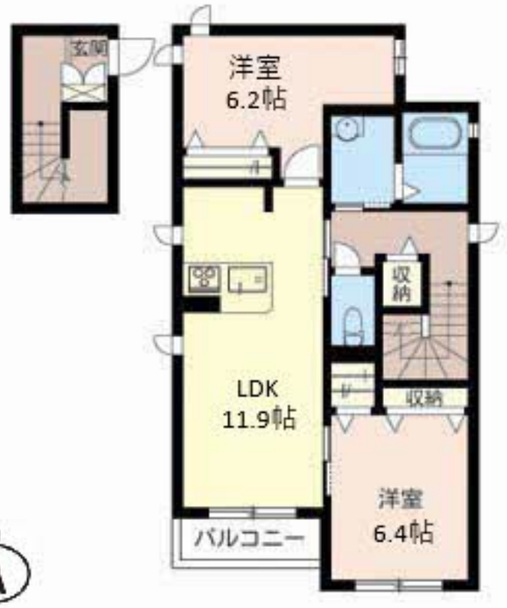
2LDK
アパート

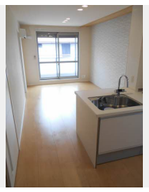
家賃 **123,000 円**　　共益費等 0 円

敷金 30,000 円　　契約一時金 250,000 円

モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 警備システム
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- 浄水器・整水器
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

ＢＳ／ＣＳ／ＣＡＴＶ（都市型）／ｅｏ光／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／ホームセキュリティ（セントラル警備保障）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン（鏡面扉）／コミュニケーションキッチン／３口ガスコンロ／浄水器付／浴室乾燥機／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン　１台／断熱複層ガラス／バス・トイレ（セパレイト）／洗濯機置場（室内）／給湯器／洗面所独立／都市ガス

物件名	シャーメゾンロイヤル夙川 0201号室
アクセス	阪急電鉄阪急神戸線 夙川駅 徒歩13分 ＪＲ東海道線 さくら夙川駅 徒歩13分
所在地	兵庫県西宮市西田町４番６号
ランドマーク	-
間取り	2LDK／洋室6.4 洋室6.2 ＬＤＫ11.9 (帖)
専有面積 / 向き	59.25㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	2013年11月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2027年1月下旬／2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 77,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000311600201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

都市住建株式会社　阪急夙川店
TEL:0798-36-3990
FAX:　0798-36-3991
兵庫県西宮市羽衣町７－２９
免許番号：兵庫県知事（6）第２０３０５７号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　兵庫県本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介