

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急甲陽線

苦楽園口駅 徒歩5分

📱 モバイルで見る



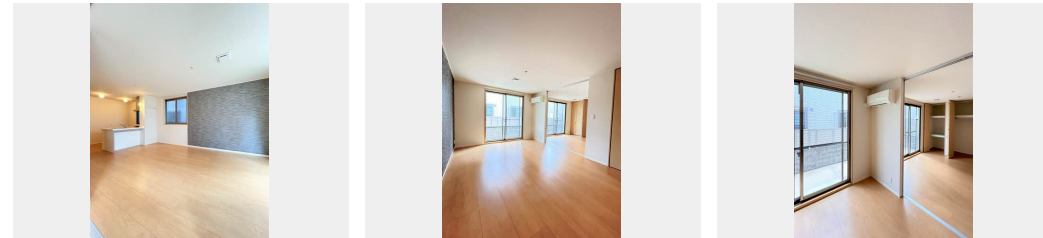
2LDK
アパート

家賃 **144,000 円**

共益費等 0 円

敷金 50,000 円

契約一時金 290,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件のオススメポイント
 お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック
 上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／ホームセキュリティー（警備員駆けつけシステム）を搭載／室内のモニター・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 警備システム
- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ

CATV（都市型）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／ホームセキュリティー（セントラル警備保障）／LGBTQフレンドリー／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オープン）／カラーモニター付ドアホン／コミュニケーションキッチン／3口フラットコンロ／エコジョーズ／24H換気システム／エアコン 1台／浴室乾燥機／洗濯機置場（室内）／トイレ（暖房洗浄便座）／Low-E複層ガラス／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／専用庭／床下収納庫（1階のみ）／スライディングスクリーン／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／都市ガス

| | | | |
|--------|--|-----------|----------------------------|
| 物件名 | シャーメゾン F 0101号室 | 間取り | 2LDK／洋室6.4 洋室6.4 LDK16 (帖) |
| アクセス | 阪急電鉄阪急甲陽線 苦楽園口駅 徒歩5分 阪急電鉄阪急神戸線 夙川駅 徒歩9分 | 専有面積 / 向き | 67.96㎡ / 南 (角部屋) |
| 所在地 | 兵庫県西宮市松生町9番14号 | 築年月 / 構造 | 2013年9月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建 |
| ランドマーク | - | 入居 / 契約期間 | 2026年7月中旬 / 2年 |
| | | 駐車場 | 駐車場空無し |

入居諸条件備考
 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.000303400101

ポイントがたまる
 住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
 気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

都市住建株式会社 阪急夙川店
 TEL:0798-36-3990
 FAX: 0798-36-3991

兵庫県西宮市羽衣町7-29
 免許番号：兵庫県知事（6）第203057号
 所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態 仲介