

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急今津線

今津駅 徒歩3分

モバイルで見る



1R
アパート

家賃

78,000 円

共益費等 0 円

敷金

30,000 円

契約一時金

150,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック
エントランスに「オートロック」を採用／室内のモニターから
、訪問者の顔を確認できるインターホンです／窓には高い断熱
性を実現するLow・・・

この物件についている こだわり設備

- オートロック
- TVモニター付き
インターホン
- しゃ熱断熱
複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- フローリング付

CATV／BS／e o光／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／オートロック・自動ドア／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニタードアホン／システムキッチン／2口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／Low-E複層ガラス／フローリング／網戸／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）／トイレ（暖房洗浄消臭機能付便座）／洗面所独立／都市ガス

物件名 アイエフハイツ水波町V 0203号室

アクセス 阪急電鉄阪急今津線 今津駅 徒歩3分
阪神電鉄本線 久寿川駅 徒歩7分

所在地 兵庫県西宮市今津水波町4-7

ランドマーク -

間取り ワンルーム／洋室11.8 (帖)

専有面積 / 向き 34.52㎡／南西（角部屋）

築年月 / 構造 2011年7月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年8月下旬／2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月100円、クリーニング特約料（初回契約時）55,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000172000203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

グリーンハウスプランニング株式会社 JR西宮駅前

TEL:0798-39-0798

FAX: 0798-39-0797

兵庫県西宮市松原町3-4

免許番号：国土交通大臣（8）第4552号

所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介