

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪神電鉄本線

鳴尾・武庫川女子大前駅 徒歩6分

モバイルで見る



1LDK
マンション

家賃

92,000 円

共益費等

4,000 円

敷金

30,000 円

契約一時金

200,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランス
に「オートロック」を採用／防犯・断熱・防音に役立つ電動シ
ャッター付き／室・・・

この物件についている こだわり設備

インターネット 無料(WiFi付)	オートロック	電動シャッター	TVモニター付き インターホン
しゃ熱断熱 複層ガラス	オール電化	浴室乾燥機	エアコン
対面 キッチン	対面キッチン	IHクッキング ヒーター	コンロ
		コンロ	給湯設備

CATV／BS／インターネット対応／e o光／オートロック／オール電化／階段灯／散水栓／ゴミ集
積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防音（2F床ALC板）／消火器／造園・植栽／外灯
／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（Wi-Fi対応）／玄関鍵（①キー
②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン
（鏡面扉）／対面キッチン／2口IHクッキングヒーター／エコキュート／給湯箇所（浴室・台所・洗
面所）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧

物件名	シャーメゾン里中 0303号室
アクセス	阪神電鉄本線 鳴尾・武庫川女子大前駅 徒歩6分 阪神電鉄本線 武庫川駅 徒歩11分
所在地	兵庫県西宮市里中町 1丁目5-1
ランドマーク	-

間取り	1LDK／洋室6.2 LDK10.2 (帖)
専有面積 / 向き	44.19㎡／西（角部屋）
築年月 / 構造	2011年7月下旬／重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間	2026年11月上旬／2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費
用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご
加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウス
シャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく
らくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料
：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.000171900303

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社不動産 L a b o .
TEL:0798-47-5001
FAX: 0798-47-5002

兵庫県西宮市甲子園七番町10番1-101号室
免許番号：兵庫県知事（1）第204621号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人全国宅地
建物取引業保証協会

取引形態
仲介