

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道線

甲子園口駅 徒歩4分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 110,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 220,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

J R 甲子園口駅まで4分 / インターネット無料 Wi-Fi 対応 / シャッタータイプの雨戸 / カラーモニター付きドアホン / 対面キッチン / IHクッキングヒーター / エコキュート / 追焚機能付給湯器...

### この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 対面 キッチン
- コンロ
- IHクッキング ヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- エコキュート
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

CATV / BS / CS / e光 / オール電化 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / インターネット対応 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (ディンプルキー) / カラーモニター付ドアホン / 電話配管有 / システムキッチン / 対面キッチン / IHクッキングヒーター / エコキュート / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / 24H換気システム / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 物干し / トイレ (暖房洗浄便座) / しゃ熱断熱複層ガラス / 網戸 / 雨戸 (シャッタータイプ) / バルコニー / TV端子 / 人感センサー付玄関灯 / 火災警報器 (煙)

物件名 アルファ甲子園口 0201号室  
アクセス J R 東海道線 甲子園口駅 徒歩4分  
阪神電鉄本線 甲子園駅 徒歩27分  
所在地 兵庫県西宮市甲子園口 2 丁目 4 番 2 6 号  
ランドマーク -

間取り 2LDK / 洋室5.5 洋室3.9 LDK11.2 (帖)  
専有面積 / 向き 54.35㎡ / 南 (角部屋)  
築年月 / 構造 2011年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 更新料: 50,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

### 株式会社アップルコーポレイション 甲子園口店

TEL:0798-69-1123  
FAX: 0798-69-1124

兵庫県西宮市甲子園口 2 丁目 5 - 1 9  
免許番号: 兵庫県知事 (6) 第 203199号  
所属団体: 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介