

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道線

甲子園口駅 徒歩3分

📱 モバイルで見る



2LDK
アパート

家賃 **110,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 150,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オートロック」を・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- オール電化
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- 対面キッチン
- IHクッキングヒーター
- コンロ

CATV (都市型) / オートロック / 駐輪場 (屋根付き) / 防音 (2F床ALC板) / 消火器 / e o 光 / フレッツ光 / オール電化 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / インターネット対応 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 宅配BOX / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (ディンプルキー) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / カラーモニター付ドアホン / 電話配管有 / システムキッチン / 対面キッチン / アイランドキッチン / IHクッキングヒーター / 給湯器 (追焚機能付) / 24H換気システム / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / 物干し / トイレ (暖房洗浄便座)

物件名 luna Luce (ルナ ルーチェ) 0103号室

間取り 2LDK / LDK12 洋室6.2 洋室5.3 (帖)

アクセス J R 東海道線 甲子園口駅 徒歩3分
阪神電鉄本線 甲子園駅 徒歩25分

専有面積 / 向き 58.5㎡ / 南 (角部屋)

所在地 兵庫県西宮市甲子園口3丁目10番5号

築年月 / 構造 2010年7月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年7月中旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/ 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)77,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/ 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000103600103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アップルコーポレイション 甲子園口店

TEL:0798-69-1123
FAX: 0798-69-1124

兵庫県西宮市甲子園口2丁目5-19
免許番号：兵庫県知事(6)第203199号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介