



1R  
マンション

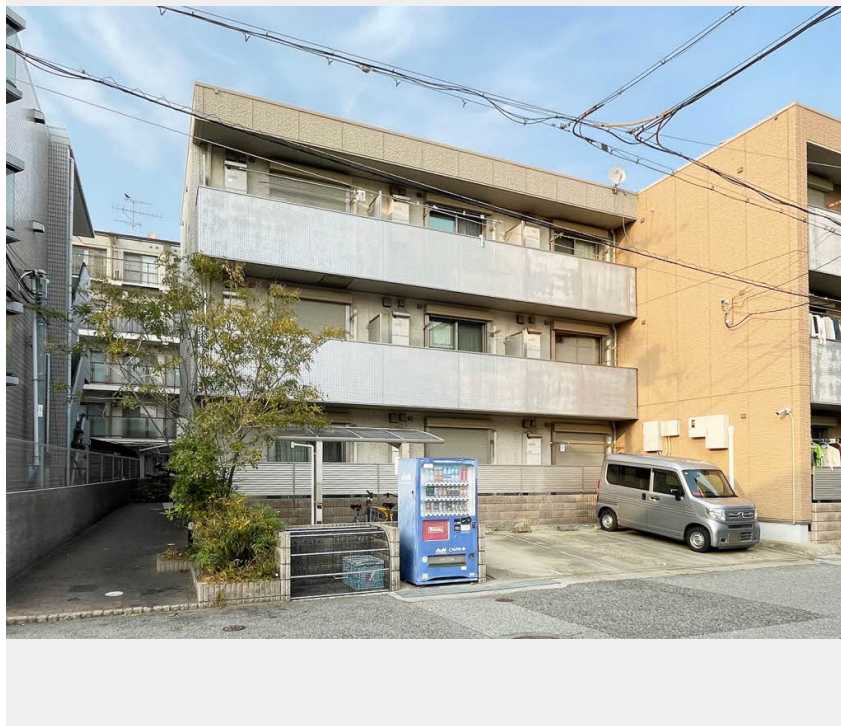
家賃 **67,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

契約一時金 0 円

契約一時金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます/エントランス  
に「オートロック」を採用/防犯カメラが設置されている物件  
です/室内のモニタ...

この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- 浴室乾燥機
- エアコン
- コンロ
- コンロ
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり/CATV/BS/オートロック/eo光/インターネット対応/インターネット無料  
(Wi-Fi対応)/駐輪場(屋根付き)/ゴミ集積場(敷地内)/防犯カメラ/LGBTQフレンド  
リー/高齢者対応可/エアコン 1台/バルコニー/ガスコンロ/給湯器(高温差し湯機能付)/浴室  
乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/カラーモニタ付  
ドアホン/洗面所独立/都市ガス

物件名 SOL. LEVANTE, X 0306号室

間取り ワンルーム/洋室8.8(帖)

アクセス 阪神電鉄本線 鳴尾・武庫川女子大前駅 徒歩7分  
阪神電鉄武庫川線 東鳴尾駅 徒歩11分

専有面積 / 向き 25.4㎡/南

所在地 兵庫県西宮市鳴尾町1丁目13番14号

築年月 / 構造 2008年2月下旬/重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年7月中旬/2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空有り/月16500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住みのトラブルは「シャーメゾンライフ  
SUPPORT 24」(月額1,320円税込)にご加入いただけます。/ご入居にかかる諸費用として、ク  
リーニング特約料(初回契約時)55,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要  
です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火  
災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速  
に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店  
は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積  
水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約  
時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別  
途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.11368400306

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社不動産 Labo.

TEL:0798-47-5001

FAX: 0798-47-5002

兵庫県西宮市甲子園七番町10番1-101号室

免許番号：兵庫県知事(1)第204621号

所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会/公益社団法人全国宅地

建物取引業保証協会

取引形態  
仲介