

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道線

甲子園口駅 徒歩9分

1LDK
マンション

家賃

90,000 円

共益費等

5,000 円

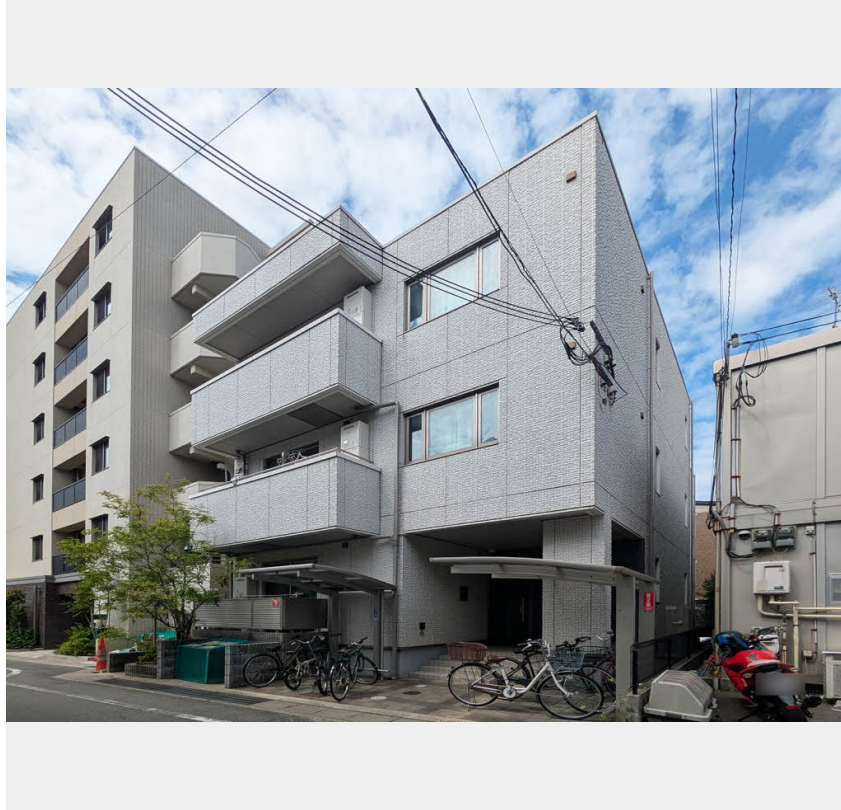
敷金

30,000 円

契約一時金

180,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／イン
ターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「
オートロック」を採・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|--------------------|----------------------|--------|-------|
| 宅配BOX | インターネット
無料(WiFi付) | オートロック | 防犯カメラ |
| TVモニター付き
インターホン | 浴室乾燥機 | 追い焚き給湯 | エアコン |
| 対面
キッチン | 対面キッチン | コンロ | 給湯設備 |
| | | | 洗濯洗面台 |

CATV／BS／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯カメラ／ゴミ集
積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／オートロック／高齢者対応可／宅配
BOX／エアコン 1台／バルコニー／ガスコンロ／モニター付ドアホン／対面キッチン／給湯器（追焚
機能付）／給湯器（ガス）／浴室乾燥機／洗濯洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ
（セパレート）／洗濯機置場（室内）／洗面所独立／都市ガス

物件名	エルポート甲子園口 0301号室
アクセス	J R 東海道線 甲子園口駅 徒歩9分 阪神電鉄本線 甲子園駅 徒歩22分
所在地	兵庫県西宮市甲子園口3丁目24番11号
ランドマーク	-

間取り	1LDK／LDK9.5 洋室6.4 (帖)
専有面積 / 向き	41.73㎡／東（角部屋）
築年月 / 構造	2009年7月下旬／重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間	2026年10月上旬／2年
駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費
用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご
加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウス
シャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく
らくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料
：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.113748000301

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アップルコーポレイション 甲子園口店

TEL:0798-69-1123

FAX: 0798-69-1124

兵庫県西宮市甲子園口2丁目5-19

免許番号：兵庫県知事（6）第203199号

所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介