

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪神電鉄本線

今津駅 徒歩4分

1R
アパート

家賃

65,000 円

共益費等

4,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

100,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／室内
のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

この物件についている こだわり設備



宅配BOX



TVモニター付き
インターホン



浴室乾燥機



エアコン



コンロ



給湯設備



洗髪洗面台



温水洗浄便座

CATV／インターネット対応／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／エアコン 1台／バルコニー／ガスコンロ／モニター付ドアホン／給湯器（ガス）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／都市ガス

物件名	ヤマニハイツ 0207号室	間取り	ワンルーム／ワンルーム10.6 (帖)
アクセス	阪神電鉄本線 今津駅 徒歩4分 阪急電鉄阪急今津線 阪神国道駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	28.0㎡／東（角部屋）
所在地	兵庫県西宮市津門綾羽町 1 番 3 号	築年月 / 構造	2005年9月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月中旬／2年
		駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎1,800円、クリーニング特約料（初回契約時）55,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.113607000207

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

グリーンハウスプランニング株式会社 JR西宮駅前

TEL:0798-39-0798

FAX: 0798-39-0797

兵庫県西宮市松原町 3 - 4

免許番号：国土交通大臣（8）第4552号

所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介