

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急神戸線

夙川駅 徒歩15分

3LDK
アパート

家賃

158,000 円

共益費等

6,000 円

敷金

50,000 円

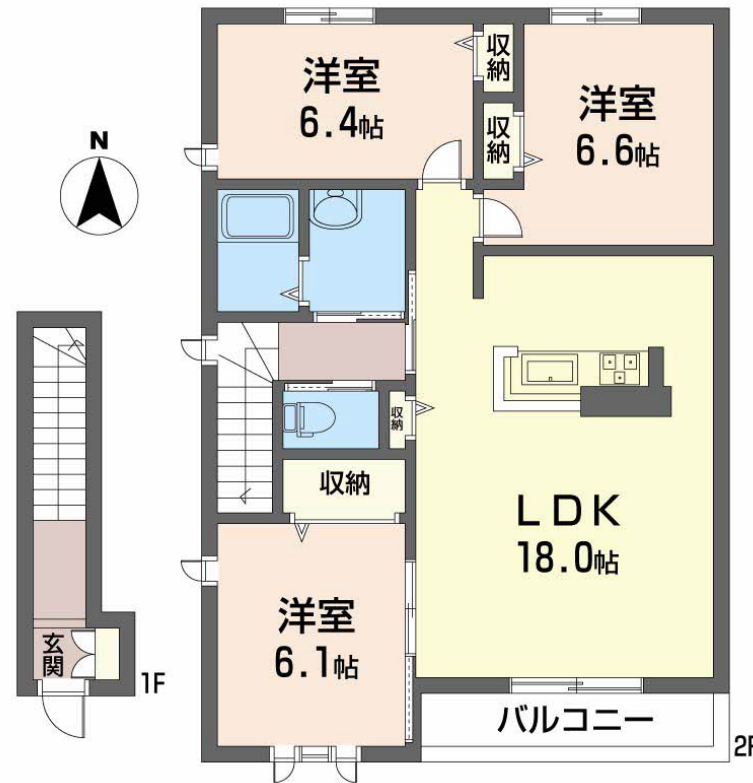
契約一時金

350,000 円

モバイルで見る



駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
「犬・猫」との暮らしご相談可能です／ホームセキュリティ
（警備員駆けつけシステム）を搭載／室内のモニターから、訪
問者の顔を確認で・・・

この物件についている こだわり設備



犬/猫相談可



警備システム



TVモニター付き
インターホン



駐車場無料



浴室乾燥機



追い焚き給湯



対面
キッチン



コンロ



給湯設備



洗髪洗面台



温水洗浄便座

駐車場あり／共聴アンテナ／ホームセキュリティ（セコム）／インターネット対応／防音（アスロック）／LGBTQフレンドリー／ペット相談可（犬・猫可）／バルコニー／クーラースリーブ有／ガスコンロ／モニタ付ドアホン／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／トイレ（暖房洗浄便座）／都市ガス

物件名 シャーメゾン桜谷町 0201号室

アクセス 阪急電鉄阪急神戸線 夙川駅 徒歩15分
阪神電鉄本線 西宮駅 徒歩15分

所在地 兵庫県西宮市桜谷町 8 番 3 号

ランドマーク -

間取り 3LDK／LDK 18 洋室6.6 洋室6.1 洋室6.4 (帖)

専有面積 / 向き 83.0㎡／南（角部屋）

築年月 / 構造 2005年5月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年9月中旬／2年

駐車場 駐車場2台無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）88,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.113604000201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

都市住建株式会社 阪急夙川店

TEL:0798-36-3990

FAX: 0798-36-3991

兵庫県西宮市羽衣町 7 - 2 9

免許番号：兵庫県知事（6）第 2 0 3 0 5 7 号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介