

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急今津線

甲東園駅 徒歩17分

モバイルで見る



1K
アパート

家賃

64,000 円

共益費等 5,500 円

敷金

0 円

契約一時金 120,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す／プライベートな空間として利用できる専用庭がついていま
す

この物件についている こだわり設備



TVモニター付き
インターホン



専用庭



浴室乾燥機



エアコン



コンロ



温水洗浄便座

共聴アンテナ／駐輪場（屋根付き）／ゴミ集積場（敷地内）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可
／インターネット対応／専用庭／トイレ（洗浄機能付便座）／2口ガスコンロ／エアコン 1台／モニ
タ付ドアホン／浴室乾燥機／24H換気システム／洗面化粧台／バス・トイレ（セパレート）／洗面所
独立／都市ガス

物件名	MAISON ROSE（メゾン ローズ）0102号室	間取り	1K／洋室8.1 K4.1（帖）
アクセス	阪急電鉄阪急今津線 甲東園駅 徒歩17分 阪急電鉄阪急今津線 仁川駅 徒歩17分	専有面積 / 向き	29.25㎡／南
所在地	兵庫県西宮市上ヶ原二番町 2 番 1 2 号	築年月 / 構造	2008年12月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年10月下旬／2年
		駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）55,000円（税込）、鍵交換費
用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご
加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウス
シャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく
らくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料
：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.113729000102

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

都市住建株式会社 西宮北口店

TEL:0798-65-0777

FAX: 0798-65-0333

兵庫県西宮市甲風園 1 丁目 3 - 3 須澤興産ビル 102 号

免許番号：兵庫県知事（6）第 203057 号

所属団体：公益社団法人 全日本不動産協会／公益社団法人 近畿地区不動

産公正取引協議会

取引形態
仲介