ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急今津線
門戸厄神駅　徒歩6分

**2LDK**
**アパート**

家賃 **109,000 円**　　共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円　　契約一時金 150,000 円

モバイルで見る






積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

駐車場あり／ＣＡＴＶ／ＢＳ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／バルコニー／クーラースリーブ有／ガスコンロ／モニタ付ドアホン／対面キッチン／給湯器（ガス）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレイト）／洗面所独立／都市ガス

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

| | |
|---|---|
| 物件名 | クリア　ガーデン 0201号室 |
| アクセス | 阪急電鉄阪急今津線 門戸厄神駅 徒歩6分<br>阪急電鉄阪急神戸線 西宮北口駅 徒歩17分 |
| 所在地 | 兵庫県西宮市丸橋町８番４３号 |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 2LDK／ＬＤＫ13.3 洋室6.1 洋室6.1 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 65.44㎡／東（角部屋） |
| 築年月 / 構造 | 2008年2月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2026年11月中旬／2年 |
| 駐車場 | 駐車場空有り／月14300円 駐車場敷金別途要 |

**入居諸条件備考**

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 77,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.113691000201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



**シティネット株式会社　西宮北口店**
TEL:0798-69-3900
FAX:　0798-69-3901
兵庫県西宮市甲風園１丁目４－１２不二屋ビル１Ｆ
免許番号：兵庫県知事（６）第０１０４１７号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　兵庫県本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会


取引形態
仲介