



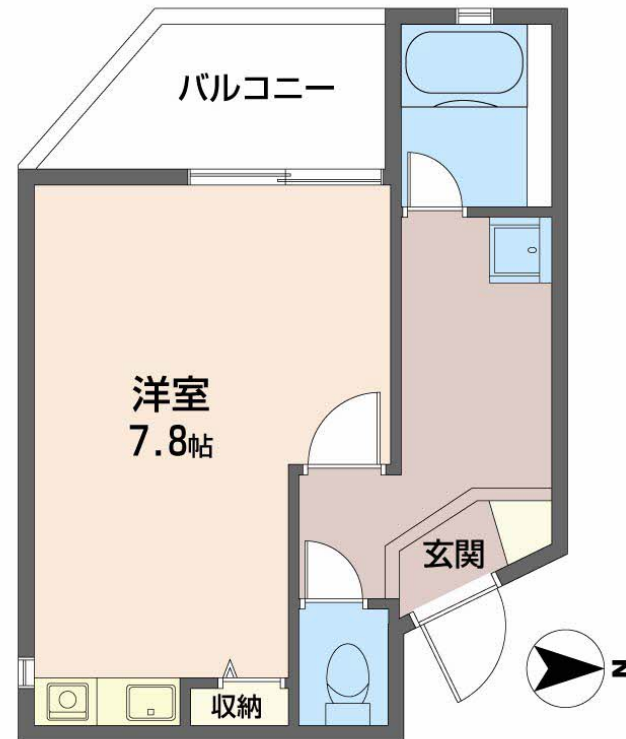
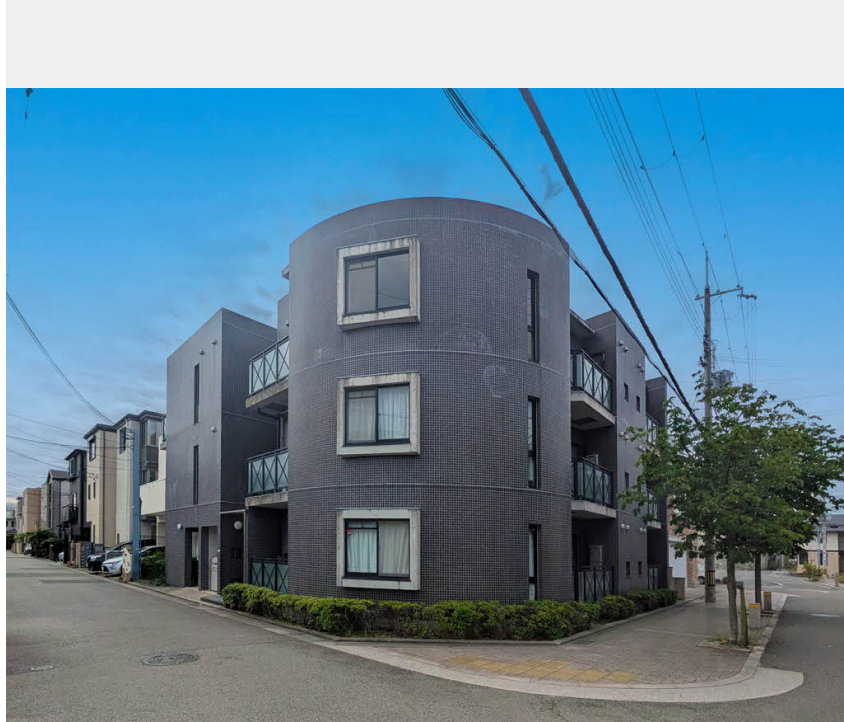
1R  
マンション

家賃 63,000 円

共益費等 0 円

敷金 0 円

契約一時金 60,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オートロック」を採用

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- 浴室乾燥機
- エアコン
- コンロ
- 給湯設備

CATV／BS／オートロック／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／ゴミ集積場（敷地内）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応／宅配BOX／エアコン 1台／バルコニー／1口ガスコンロ／ドアtelefon／給湯器（ガス）／浴室乾燥機／洗面化粧台／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／都市ガス

|        |                                               |           |                           |
|--------|-----------------------------------------------|-----------|---------------------------|
| 物件名    | ノヴェル西宮 0303号室                                 | 間取り       | ワンルーム／洋室7.8 (帖)           |
| アクセス   | 阪急電鉄阪急神戸線 西宮北口駅 徒歩7分<br>阪急電鉄阪急今津線 門戸厄神駅 徒歩12分 | 専有面積 / 向き | 24.7㎡／西（角部屋）              |
| 所在地    | 兵庫県西宮市高木西町 1 7 番 3 号                          | 築年月 / 構造  | 2000年3月上旬／鉄筋コンクリート・3階-3階建 |
| ランドマーク | -                                             | 入居 / 契約期間 | 即時／2年                     |
|        |                                               | 駐車場       | 駐車場なし                     |

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）55,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.113394000303

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

都市住建株式会社 西宮北口店  
TEL:0798-65-0777  
FAX: 0798-65-0333

兵庫県西宮市甲風園 1 丁目 3 - 3 須澤興産ビル 1 0 2 号  
免許番号：兵庫県知事（7）第 2 0 3 0 5 7 号  
所属団体：公益社団法人 全日本不動産協会／公益社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介