

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急神戸線

夙川駅 徒歩7分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **110,000 円**

共益費等 0 円

敷金 50,000 円

契約一時金 250,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

阪急夙川駅まで徒歩7分、JRさくら夙川駅まで徒歩9分  
／3階建RCマンション／洗髪洗面化粧台／室内洗濯機置場  
／洗浄機能付便座／バス・トイレ別／バルコニー付き／敷地内  
ごみ捨て場あり

この物件についている **こだわり設備**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

駐車場あり／駐輪場（屋根付き）／ゴミ集積場（敷地内）／バルコニー／クーラースリーブ有／給湯器（ガス）／インターホン／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台

物件名 アリヴィラ夙川 0102号室  
アクセス 阪急電鉄阪急神戸線 夙川駅 徒歩7分  
JR東海道線 さくら夙川駅 徒歩9分  
所在地 兵庫県西宮市南郷町3-2  
ランドマーク -

間取り 2LDK／LDK10 洋室5.6 和室6.3 (帖)  
専有面積 / 向き 52.89㎡ / 南 (角部屋)  
築年月 / 構造 1996年7月上旬 / 鉄筋コンクリート・1階-3階建  
入居 / 契約期間 即時 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月18700円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

都市住建株式会社 阪急夙川店

TEL:0798-36-3990  
FAX: 0798-36-3991

兵庫県西宮市羽衣町7-29  
免許番号：兵庫県知事（6）第203057号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介