

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急神戸線

西宮北口駅 徒歩2分

モバイルで見る



3LDK  
マンション

家賃 **150,000 円**

共益費等 12,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 300,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間ヘリノベーションしました／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

## この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- TVモニター付きインターホン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

共聴アンテナ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／バルコニー／クーラースリーブ有／3口ガスコンロ／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン（鏡面扉）／給湯器（ガス）／バス・トイレ（セパレート）／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／リノベーション／洗面所独立／都市ガス

物件名 アーチ岡田ビル 0302号室  
アクセス 阪急電鉄阪急神戸線 西宮北口駅 徒歩2分  
阪急電鉄阪急今津線 門戸厄神駅 徒歩17分  
所在地 兵庫県西宮市南昭和町 3番18号  
ランドマーク -

間取り 3LDK／LDK 18.3 洋室5.4 洋室5.4 洋室4.5 (帖)  
専有面積 / 向き 77.28㎡ / 南 (角部屋)  
築年月 / 構造 1986年7月上旬 / 鉄筋コンクリート・3階-4階建  
入居 / 契約期間 2026年7月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）88,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／リノベーション2024年02月 和洋変更（2部屋）、洗浄便座・キッチン・洗面台・インターホン・ユニットバス取替済み。／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.111107000302

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

シティネット株式会社 西宮北口店  
TEL:0798-69-3900  
FAX: 0798-69-3901

兵庫県西宮市甲風園1丁目4-12 不二屋ビル1F  
免許番号：兵庫県知事（6）第010417号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部／公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介